



90431 Nürnberg

Beste Chancen in Nürnberg – Baugrundstück in gefragter Lage zu verkaufen



1.900.000 €

Kaufpreis

2663 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 0911977750

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	2.663 m ²
-------------------	----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Primär-Energieträger	Gas
----------------------	-----

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
-----------------------------	---------------

erschliessung.ersch_attr	voll erschlossen
--------------------------	------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.900.000 €
-----------	-------------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.
------------------	--------------

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓



Beschreibung

Für genauere Informationen und die Zusendung des Exposés mit der Adresse des Grundstücks bitten wir Sie um eine Kontaktanfrage oder telefonischen Kontakt.

Lage

Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur aus. Innerhalb von nur 5 Minuten erreichen Sie sowohl die Südwesttangente als auch die Fürther Straße, die direkt in die Innenstädte von Fürth und Nürnberg führen.

Zusätzlich befindet sich die Bushaltestelle Oststraße nur 300 m entfernt, von der aus Sie bequem zur U-Bahn-Haltestelle Stadtgrenze gelangen.

Die U-Bahnlinie U1 verkehrt alle 5 Minuten und bietet eine schnelle Anbindung über den Plärrer und den Hauptbahnhof nach Nürnberg Langwasser sowie zum nur zwei Fahrminuten entfernten Fürther Hauptbahnhof, von dem aus Sie Anschlusszüge nach Erlangen, Bamberg und Würzburg erreichen.

Des Weiteren sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nürnberg
Flaschenhofstraße 59
90402 Nürnberg

Flurstück: 145/1
Gemarkung: Hohen

Gemeinde: Stadt Nürnberg
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Mittelfranken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 04.03.2021

