90451 Nürnberg

Für Gartenliebhaber - ruhig - erweiterbar - Garage

595.000 €
Kaufpreis

75 m²
Wohnfläche

740 m²
Grundstücksfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Grundstücksfläche	740 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1933
Energieverbrauchkennwert	125,20

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1933

Ausstattung

Allgemein

Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Stellplatzart

Garage	✓

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

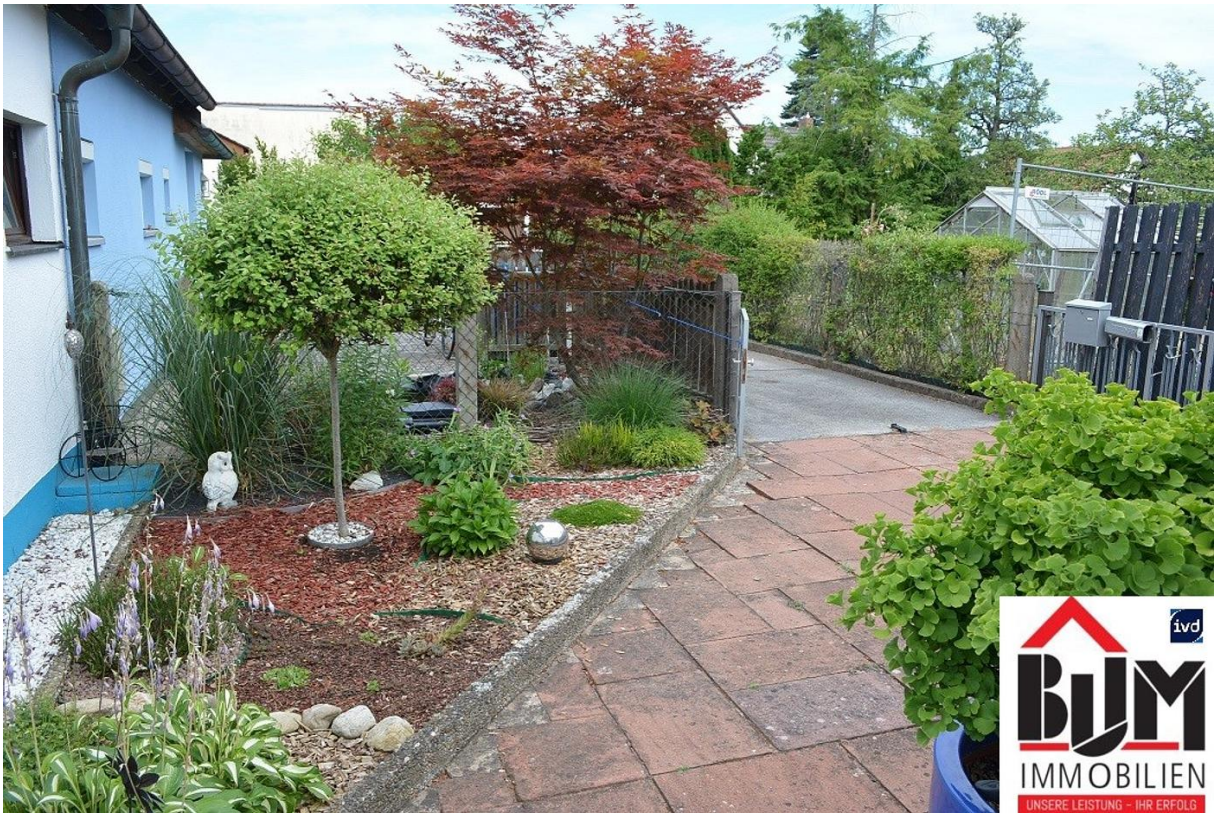
* Gas-Zentralheizung (Baujahr 2013) mit Warmwasserversorgung.
* Holzfenster, überwiegend mit Rollläden.
* Wohnküche
* Wohnzimmer mit Parkettboden, Räume im Obergeschoss mit Laminatböden.
* Bad mit Fenster, Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.
* Separates WC.
* Das Haus ist teilunterkellert.
* Abstellraum.
* Überdachte Terrasse/Freisitz.
* Garage.

Beschreibung

* Für Gartenliebhaber: Ruhig gelegene Doppelhaushälfte mit großem Grundstück, überdachter Terrasse/Freisitz, Garage und Nebengebäude. Durch Umbau bzw. Neubau erweiterbar.

Lage

* Nürnberg-Eibach, ruhige Lage in einem Siedlungsgebiet.
* Kindergärten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
* Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

* Gerne überlassen wir Ihnen das Exposé mit weiteren Bildern und Bebauungsplan.
* Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gas, Baujahr 2013, Kennwert: 125,20 kWh, WW enthalten.
* Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
* Weitere aktuelle Angebote bei: www.bum-immobilien und www.immobilie1.de