



## 91278 Pottenstein

Top Lage nahe Pottenstein: Einfamilienhaus mit 2 Garagen und großzügigem 1101 m<sup>2</sup> Grund - Bj. 1986



**405.000 €**

Kaufpreis

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1101 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**6**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.101 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2

### Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	405.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.04.2029
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	141.50
Primär-Energieträger	OEL



## Ausstattung

---

### Befuerung

Öl ✓

### Stellplatzart

Garage ✓



## Beschreibung

---

Top Lage nahe Pottenstein: Einfamilienhaus mit 2 Garagen und goßzügigem 1101 m<sup>2</sup> Grund - Bj. 1986

