92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Meilenhofen

Individuell teilbar: 200 m² - 1.400 m² NFL
Hallen für Lager oder Produktion bei Berg i. d. OPf.



3 €
Kaltmiete

1420 m²
Gesamtfläche

1420 m²
Gesamtfläche

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.420 m²
teilbar ab	200 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaltmiete	3 €
Aussen-Courtage	1,19 MM inkl.
Kautionstext	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Ausstattung

unterkellert

unterkellert	nein

Beschreibung zur Ausstattung

- Stahlkonstruktion mit Sandwichelementen aus Trapezblech
- flachgeneigtes Satteldach aus Stahlträgern
- Eindeckung Sandwichelemente aus Trapezblech, nachträglich gedämmt
- Starkstromanschlüsse
- Kompressoren mit Druckluft
- Öl-Zentralheizung mit Deckenheizgebläse
- Bodenbeläge: Beton, Estrich mit Industrieanstrich

Beschreibung

Produktions-/Lagergebäude in Berg - Direkt an der Autobahn A3

- Miete: 3 € je m² + Nebenkosten + MwSt.
- Gesamte Fläche ca. 1.420 m²
- Hallengrößen ab ca. 200 m² teilbar
- individuell nutzbar (Lager, Produktion, usw)

Halle 1: Außenmaße: 47,50 Meter x 27 Meter
- offene Hallenfläche ca. 1.050 m²
mit Zufahrtsmöglichkeiten vom Hof und vorne von der Laderampe
- Zwischenraum ca. 90 m²
- WC-Anlage, Flure, Treppenhaus

Halle 2: Außenmaße: 27 Meter x 11,17 Meter
- Produktion und Lager ca. 281

Lage

Die Gemeinde Berg b. Neumarkt i. d. OPf. ist Kleinzentrum gemäß Regionalplan der Region Regensburg und liegt im Stadt- und Umlandbereich des möglichen Oberzentrums Neumarkt i. d. OPf.
Die Gemeinde Berg zwischen den Oberzentren Nürnberg und Neumarkt liegt in einer Region mit sehr dynamischer wirtschaftlicher Entwicklung. Im Gemeindegebiet selbst sind bereits zahlreiche Unternehmen und Handwerksbetriebe ansässig. Auch bedingt durch die äußerst günstige Verkehrslage mit direktem Anschluss an die A 3 (Passau -Frankfurt) sieht sich die Gemein-de Berg einer stetigen Nachfrage nach Gewerbeflächen gegenüber.









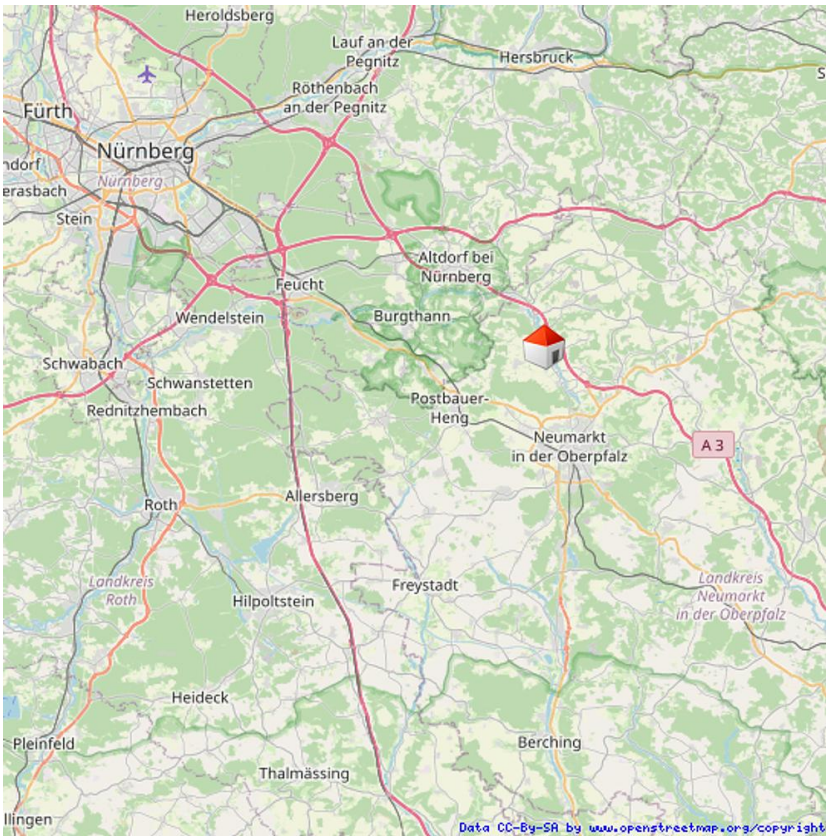


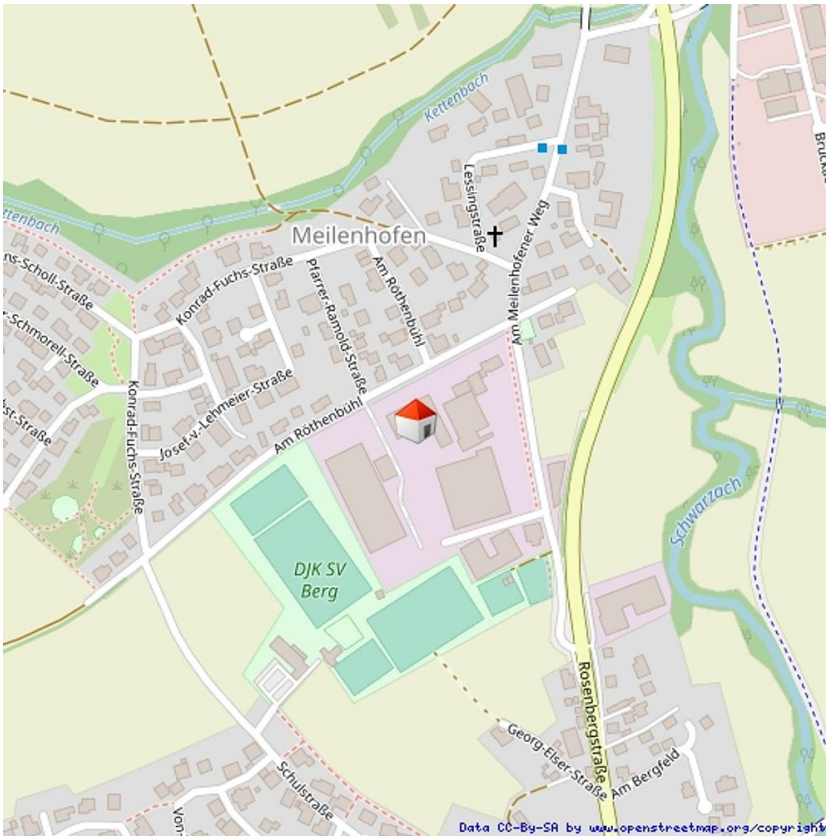









Heroldsberg
Lauf an der Pegnitz
Hersbruck
Röthenbach an der Pegnitz
Fürth
Nürnberg
Nürnberg
Stein
Altdorf bei Nürnberg
Feucht
Wendelstein
Burgthann
Schwabach
Schwanstetten
Rednitzhembach
Postbauer-Heng
Neumarkt in der Oberpfalz
A 3
Roth
Allersberg
Landkreis Roth
Hilpoltstein
Freystadt
Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz
Heideck
Pleinfeld
Berching
Thalmässing
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Kettenbach
Meilenhofen
Lessingstraße
Am Meilenhofener Weg
Konrad-Fuchs-Straße
Pfarrer-Ramold-Straße
Am Röthenbühl
Josef-v.-Lehmeier-Straße
Konrad-Fuchs-Straße
DJK SV Berg
Schwarzach
Rosenbergstraße
Georg-Elser-Straße
Am Bergfeld
Schulstraße
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Rampe
Raum
Büro
Büro
WC
WC
Flur
Abl.
Trh.
Halle 1
PKW
Halle 2
Trh.