



90469 Nürnberg

Moderne 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen



1.990 €

Warmmiete

120 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.990 €
Kaution	4.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	5
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Boxspringbett, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhgz., Gäste-WC, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Terrasse, Trockner, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, WG-geeignet



Beschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne und modern möblierte 3-Zimmerwohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage Nürnbergs.

Die Miete ist 1990,00 inkl. Internet, und zzgl. Strom. Die lichtdurchflutete Wohnung ist komplett möbliert, sehr großzügig und hell geschnitten und voll ausgestattet.

Die Wohnung liegt im 1.OG. Und alle Räume sind vom Flur aus zugänglich. Von allen 3 Schlafräumen erhalten Sie bequem Zugang zu einem der zwei Balkone. Die separate Küche mit viel Stauraum lässt das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen und ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Ein Cerankochfeld mit Dunstabzugshaube, ein Geschirrspüler und eine Kühl- Gefrierkombination sind neben sämtlichen Kochutensilien ebenfalls vorhanden.

Beide Badezimmer sind gefliest

Das größere Bad mit Fenster und mit einer Badewanne hat außerdem einen Waschtrockner und liegt gegenüber des Elternschlafzimmers. Das zweite Bad mit Fenster und Bodentiefer Dusche und Glasduschkabine liegt neben den anderen beiden Schlafzimmern. Das geräumige erste Schlafzimmer ist für Sie mit einem Doppelbett, Sideboards und Flatscreen sowie einem zwei Kleiderschränken, einem Schreibtisch und einem Sofa ausgestattet. Von hier aus gelangt man auf den großen Balkon.

Das zweite Schlafzimmer ist mit einem 1,60mx2,00m Bett, einem bequemen Ledersessel, einem Kleiderschrank und Kommoden ausgestattet und hat ebenfalls direkten Balkonzugang.

Das große Wohnzimmer samt Essbereich ist mit hochwertigen, modernen zwei Boxspringbetten ausgestattet. Ein moderner Flatscreen Internet Anschluss sind vorhanden. Vom Wohnzimmer aus kann man beide der großzügigen Balkone samt gemütlicher Sitzgarnitur betreten. Hier lässt es sich nach dem Feierabend optimal entspannen.

Die beiden Boxspringbetten könnten vom Vermieter gegen eine Wohnlandschaft getauscht werden. Anwohner-Parkplätze sind vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Die Wohnung liegt zwischen dem Nürnberger Messezentrum und der Autobahn Richtung Fürth/Erlangen. Auch die Innenstadt erreicht man innerhalb kurzer Zeit.

Hinweise
Rauchen im Wohnraum ist nicht gestattet.

Die Endreinigung ist obligatorisch und die Höhe richten sich nach Aufwand

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art noch nicht verfügbar











