91161 Hilpoltstein-Meckenhausen

3-Zimmer-Wohnung im kernsanierten ehem. Schulhaus Meckenhausen - bei Hilpoltstein

235.000 €
Kaufpreis

99,27 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Lautenschlager Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Florian Rotter
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,27 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	RESERVIERT

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.01.2033
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	59.20
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Heizungsart	
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Befeuerung	
Elektro	✓

unterkellert	
unterkellert	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

Ehemalige Klosterschule - Kernsanierung 2011 - 2013
- Massivbauweise
- Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden
- Fliesenböden mit Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- energieeffiziente Luft-Wärme-Pumpe (Baujahr Wärmeerzeuger 2012 lt. Energieausweis)
- Bezug sofort möglich

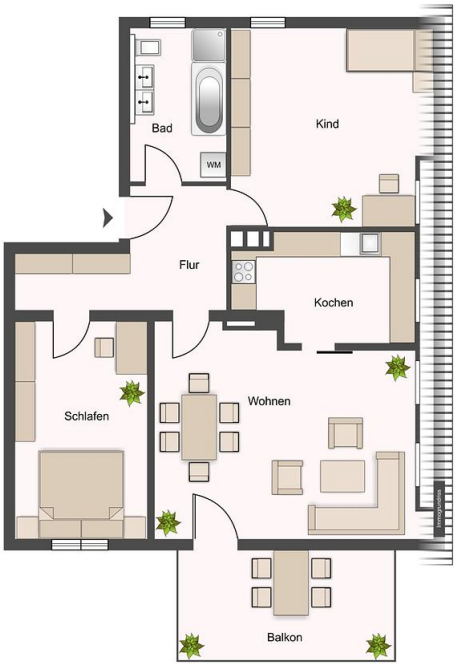
Beschreibung

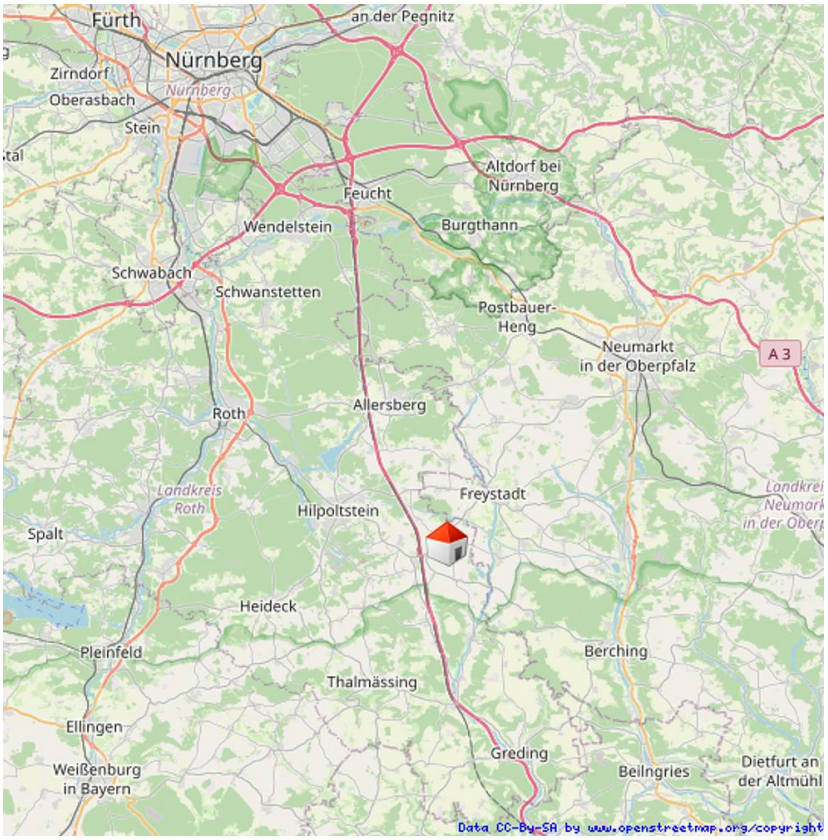
Wohnung mit besonderem Flair!
Ehemaliges Schulgebäude in Meckenhausen
- Kernsanierung erfolgte im Jahr 2011 - 2013
- urige Holztreppe des Schulhauses
- Wohnung im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug
- lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
- separate Küche
- Elternschlafzimmer und Kinderzimmer
- Tageslichtbad
- Außenstellenplatz inklusive

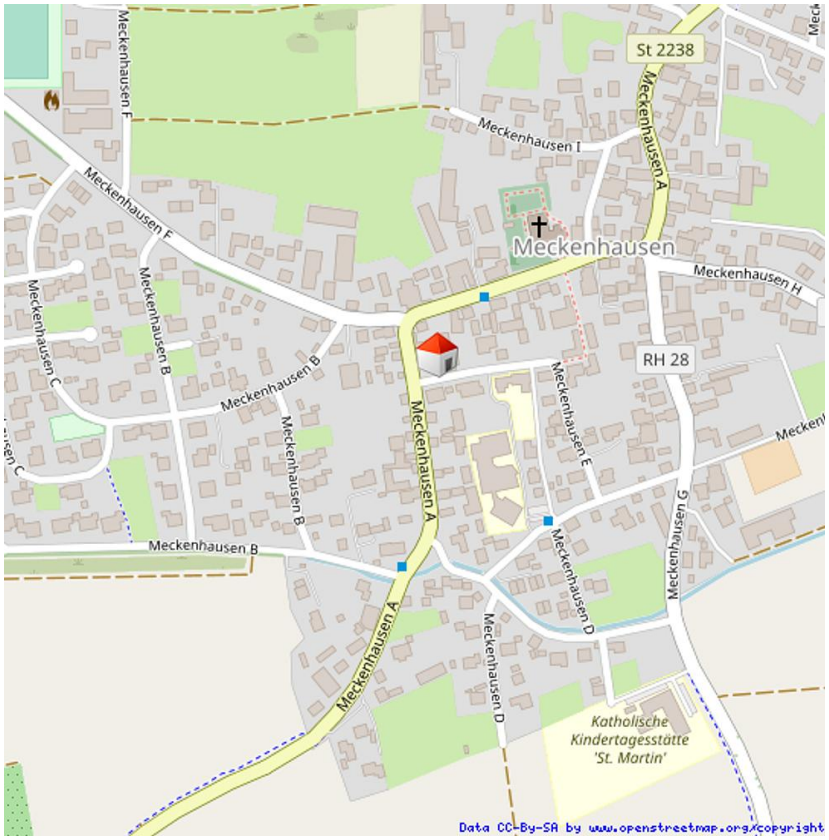
Lage

Meckenhausen (PLZ 91161) ist ein Ortsteil der Stadt Hilpoltstein, zwischen Freystadt (5 km) und Hilpoltstein (9 km) gelegen
-Meckenhausen mit ca. 1.900 Einwohnern, hat einen Kindergarten, Grundschule, Metzger, Bäcker und ein reges Vereinsleben.
- Hilpoltstein: Kleinstadt mit über 13.000 Einwohnern und allen Schulzweigen (Grundschule bis Gymnasium), Kindergärten, Sportvereine, Arztpraxen und ein reiches Kulturleben;
- Freystadt: zweitgrößte Großgemeinde des Landkreises Neumarkt i. d. OPf., mit über 9.400 Einwohnern; intakte Nahversorgung mit Banken, Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Discounter, Supermärkte etc.)
- Metropolregion Nürnberg - unweit des Rothsee-Gebietes
- ca. 30 km südlich von Nürnberg und ca. 60 km nördlich von Ingolstadt
- Nähe Autobahnanschluss A9 (Autobahnauffahrt Sindersdorf ca. 3 km)
Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.hilpoltstein.de.

RESERVIERT
Lautenschlager Immobilien


Bad
WM
Kind
Flur
Kochen
Schlafen
Wohnen
Balkon


Fürth
an der Pegnitz
Nürnberg
Zirndorf
Oberasbach
Stein
Altdorf bei Nürnberg
Feucht
Wendelstein
Burgthann
Schwabach
Schwanstetten
Postbauer-Heng
Neumarkt in der Oberpfalz
A 3
Roth
Allersberg
Landkreis Roth
Hilpoltstein
Freystadt
Spalt
Heideck
Pleinfeld
Berching
Thalmässing
Ellingen
Greding
Weißenburg in Bayern
Beilngries
Dietfurt an der Altmühl
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


St 2238
Meckenhausen I
Meckenhausen A
Meckenhausen
Meckenhausen H
RH 28
Meckenhausen F
Meckenhausen E
Meckenhausen C
Meckenhausen B
Meckenhausen B
Meckenhausen B
Meckenhausen A
Meckenhausen A
Meckenhausen E
Meckenhausen D
Meckenhausen D
Meckenhausen G
Katholische Kindertagesstätte 'St. Martin'
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright