



## 90491 Nürnberg

# 3- Zimmer Wohnung mit Altbaucharm



**1.200 €**

Warmmiete

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	153

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.200 €
Kaution	2.400 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.05.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

WG-geeignet, Gasetagenheizung, Laminat, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Geschirr, Mikrowelle, franz. Bett, Waschmasch.



## Beschreibung

Die Miete beträgt 1.200,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage direkt im Stadtteil Schoppershof von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Das helle Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet. Das absolute Highlight im Wohnzimmer? Die wunderschönen Deckenbalken, welche für ein einladendes Ambiente sorgen. Von hier aus gelangen Sie über einen Treppenaufgang zum Schlafbereich. Im ersten Schlafzimmer erwartet Sie ein großes Bett und auch ein Kleiderschrank, ein Arbeitsplatz steht Ihnen zur Verfügung. Das zweite Gästezimmer verfügt über einen großen Kleiderschrank und einen weiteren Arbeitsplatz. Das moderne Bett bietet den perfekten Rückzugsort. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Kühlschrank und allem nötigen Küchenzubehör. Neben sehr viel Stauraum finden Sie hier auch die Waschmaschine. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einer integrierten Duscheinrichtung. Auch haben Sie hier weiteren Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

## Sonstige Angaben

Altbau, Mehrfam.haus, Dachgesch., möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 153 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 07.05.2026  
Gültig bis 07.05.2036  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1936



















