90443 Nürnberg

2023 modernisiert - 3 Zimmer - hell - Balkon - ruhig



940 €
Warmmiete

69,22 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,22 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.11.2036
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	159,40

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	810 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✕

Zustand

Baujahr	1961

Ausstattung

Bad		Küche	
Wanne	✓	Einbauküche	✓

Bodenbelag		Befeuerung	
Fertigparkett	✓	Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

* Kunststoff-Isolierfenster, überwiegend mit Rollläden.
* Newertigeue Gas-Etagenheizung mit Warmwasserbereitung.
* Elektrik erneuert 2023 mit neuen Schaltern und neuen Steckdosenabdeckungen.
* Neuwertiger Eichen-Fertigparkettboden, in Bad/WC und Küche neuwertiger Fliesenboden.
* Weiße Holz-Innentüren und -Türstöcke.
* Neuwertiges Bad, hell gefliest, mit WC, Wanne, Waschbecken, Spiegelschrank, Duschwand und beheizbarem Handtuchhalter.
* Wände und Decken mit Raufasertapeten frisch geweißt.
* Süd-West-Balkon.
* Kellerabteil.

Beschreibung

* Modernisierte, helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Süd-West-Balkon.

Lage

* Nürnberg-Steinbühl.
* Ruhige Lage in einer Seitenstraße.
* Gute Verkehrsanbindung, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstige Angaben

* 2. OG ohne Lift.
* Die vorhandene Küchenzeile mit Elektrogeräten (ohne Spül- und Waschmaschine) kann von den Vormietern abgelöst werden.
* Hausreinigung und Schneedienst erledigt ein Hausmeisterservice.
* Ein längerfristiges Mietverhältnis soll vereinbart werden (mind. 3 Jahre).
* Max. 3 Personen (alleinstehend, Paar, Paar m. 1 kl. Kind).
* Hunde/Katzen sind nicht gewünscht.
* Keine Vermietung an WG!
* Energieausweis: Verbrauch, Gas, WW enthalten, Kennwert: 159,4 kWh, Baujahr 2023.
* Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de!


BJM
IMMOBILIEN


BJM
IMMOBILIEN


Dream






BUM
IMMOBILIEN

