



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Modern und gepflegt nahe Kloster



900 €

Kaltmiete

85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10,02 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2014
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.180 €
Nebenkosten	220 €
Kaution	2.880 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2014
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. August 2026
--------------	----------------



Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
- + Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- + Hochwertige Parkettböden
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung in allen Räumen
- + Inklusive Einbauküche
- + Bad mit Flachduschanne und hochwertiger, rahmenloser Ganzglasdusche, Handtuchheizkörper
- + Videosprechanlage mit Farbmonitor
- + Lift / barrierefreie Zugänge
- + Abschließbares Kellerabteil
- + Garage
- + Keine Haustiere erwünscht!



Beschreibung

Eine Wohnung kann viel sein: Heimat, Rückzugsraum oder ein Ort, an dem das Leben erst richtig durchstartet.

Sie bedeutet persönliche Freiheit, bietet Spielraum zur Entfaltung und verschafft ihren Bewohnern – einfach gesprochen – Glück.

In der Mariahilfstraße sorgt die Wohnung für einen optimalen Wohnkomfort in urbaner Wohnlage in City-Nähe.

Eine gehobene Ausstattung, technische Innovationen und vielzählige Komfortmerkmale: das Wohnhaus ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht – mit barrierefreien Zugängen.

Die Wohnung liegt bequem im Erdgeschoss. Ein Kellerabteil sowie eine Garage sind dem Objekt zugeteilt.

Lage

Am Rande des Zentrums unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses Mehrfamilienhaus in der Mariahilfstraße.

Etwa 2000 m sind es von hier zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, der Neue Markt ist nur rund 20 Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar.















