



90480 Nürnberg

N-Zabo - 3 Zimmer - hell ruhig - Südloggia - Bad mit Fenster - Lift



1.120 €

Warmmiete

73 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.08.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	100,00
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	750 €
Warmmiete	1.120 €
Nebenkosten	370 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1970
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Laminat	✓
---------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Befeuuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung – Fernwärme.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Laminatboden.
- * Bad mit Fenster, Badewanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss.
- * Einbauschränk in der Diele.
- * Südloggia.
- * Markise.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Personenaufzug (nicht ebenerdig).
- * Kellerabteil.



Beschreibung

- * Gut geschnittene, helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Südloggia in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage.

Lage

- * Ruhige Lage Nürnberg-Zabo.
- * Einkaufsmöglichkeiten und
- * öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Die Hausreinigung und der Schneedienst werden von einer Dienstleistungsfirma durchgeführt.
- * Energieausweis: Verbrauch, Fernwärme, 100 kWh, Baujahr 2012, WW enthalten.
- * Haustierhaltung ist vermierterseitig nicht gewünscht.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bum-immobilien.de und www.immobilie1.de











