91247 Vorra

Fischteichanlage mit Nebengebäude in Vorra - OT Alfalter

69.000 €
Kaufpreis

1954 m²
Grundstücksfläche

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Pascal Preißer
Tel.: 0911 230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.954 m²

Energieausweis

Text	Ein Energiepass

Zustand

Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	69.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	31.08.2026

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Fischteichanlage mit vier Einzelteichen - jeweils mit Frischwasserzufuhr - eingetragenes Wasserrecht, gespeist über Bachlauf - ca. 1954 m² Grundstück mit sehr guten Zufahrtswegen - massives Nebengebäude mit Holzverkleidung und sehr guten Nutzungsmöglichkeiten - zwei Terrasse - schön gelegener Sitzplatz - div. Geräte für den Betrieb der Teichanlage - Aufsitzrasenmäher - sehr gute Kombination aus hohem Freizeit und gutem Nutzwert.

Beschreibung

Die in den siebziger Jahre erbaute Fischteichanlage befindet sich in sehr gut erreichbarer, schöner Naturlage von Alfalter. Auf dem ca. 1954 m² großen Grundstück befindet sich vier Teiche die jeweils mit Frischwasserzufuhr ausgestattet sind. Für den Wasserbezug ist ein eingetragenes Wasserrecht vorhanden, welches aus dem Bach gespeichert wird. Das Grundstück ist gut erreichbar und es ist gut zu bewirtschaften. Als Besonderheit ist das massive Nebengebäude mit Holzverkleidung zur erwähnen, hierfür gibt es eine Einverständniserklärung der Gemeinde zur Errichtung des Gebäudes. Es verfügt über zwei Ebenen - das EG kann gut als Abstell- bzw. Arbeitsbereich dienen, im DG stehen noch Flächen mit variabler Nutzung bereit.
Das Gebäude verfügt an der Vorderseite über ein Schiebetür mit sehr guten Zufahrtsmöglichkeiten. Zwei Terrassen am Haus runden das Gebäude ab und erhöhen den Freizeitwert dieser besonderen Immobilie in reizvoller Naturlage.

Lage

Vorra - Ortsteil Alfalter - reizvolle Naturlage - sehr gute Erreichbarkeit über geschotterten Zufahrtsweg

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital – Makler-Kompass – Top-Makler Nürnberg – Höchstnote für Sparkasse Nürnberg

Wirtschafts Woche – Höchstes Kundenvertrauen 2020 – Sparkassen-Finanzgruppe/LBS

Focus Money – Fairster Immobilien-Makler – 9 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut – Im Test: 18 Immobilienmakler in Deutschland – Ausgabe 6/2021

Bellevue Best Property Agents 2021

98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GmbH Vermittlungs

Sparkasse Nürnberg