



91247 Vorra

Fischteichanlage mit Nebengebäude in Vorra - OT Alfalter



69.000 €

Kaufpreis

1954 m²

Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.954 m²

Energieausweis

Text Ein Energiepass

Zustand

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 69.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Ab-Datum 07.04.2026



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Fischteichanlage mit vier Einzelteichen - jeweils mit Frischwasserzufuhr - eingetragenes Wasserrecht, gespeist über Bachlauf - ca. 1954 m² Grundstück mit sehr guten Zufahrtswegen - massives Nebengebäude mit Holzverkleidung und sehr guten Nutzungsmöglichkeiten - zwei Terrasse - schön gelegener Sitzplatz - div. Geräte für den Betrieb der Teichanlage - Aufsitzrasenmäher - sehr gute Kombination aus hohem Freizeit und gutem Nutzwert.



Beschreibung

Die in den siebziger Jahre erbaute Fischteichanlage befindet sich in sehr gut erreichbarer, schöner Naturlage von Alfalter. Auf dem ca. 1954 m² großen Grundstück befindet sich vier Teiche die jeweils mit Frischwasserzufuhr ausgestattet sind. Für den Wasserbezug ist ein eingetragenes Wasserrecht vorhanden, welches aus dem Bach gespeichert wird. Das Grundstück ist gut erreichbar und es ist gut zu bewirtschaften. Als Besonderheit ist das massive Nebengebäude mit Holzverkleidung zur erwähnen, hierfür gibt es eine Einverständniserklärung der Gemeinde zur Errichtung des Gebäudes. Es verfügt über zwei Ebenen - das EG kann gut als Abstell- bzw. Arbeitsbereich dienen, im DG stehen noch Flächen mit variabler Nutzung bereit.

Das Gebäude verfügt an der Vorderseite über ein Schiebetür mit sehr guten Zufahrtsmöglichkeiten. Zwei Terrassen am Haus runden das Gebäude ab und erhöhen den Freizeitwert dieser besonderen Immobilie in reizvoller Naturlage.

Lage

Vorra - Ortsteil Alfalter - reizvolle Naturlage - sehr gute Erreichbarkeit über geschotterten Zufahrtsweg







Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

