



## 96199 Zapfendorf

Großzügiger Bauplatz in ruhiger Lage und ohne Bauzwang in Zapfendorf



**189.000 €**

Kaufpreis

**875 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0951 862-343  
[immo@vrbank-bafo.com](mailto:immo@vrbank-bafo.com)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 875 m<sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis 189.000 €

Kaufpreis / qm 216 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

### Zustand

bebaubar\_nach.bebaubar\_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl\_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

- Vollerschlossen
- Kein Bauzwang
- Sofort bebaubar
- Bebauungsplan vorhanden
- Einfamilienhaus samt Garage möglich

## Lage

---

Der Bauplatz in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage von Zapfendorf, befindet sich in einer malerischen Gemeinde im Herzen des oberfränkischen Landkreises Bamberg und bietet eine einladende Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten. Das Grundstück profitiert von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und sorgen für einen unkomplizierten Alltag. Der Bahnhof Zapfendorf sowie die Anbindung an die A73 ermöglichen schnelle Verbindungen nach Bamberg, Coburg und die Metropolregion Nürnberg.

Die Region lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein – ob Wandern, Radfahren oder Entspannen in den nahe gelegenen Naherholungsgebieten. Zapfendorf bietet mit seinen kulturellen und sportlichen Angeboten ein lebendiges Gemeindeleben, das keine Wünsche offenlässt.

Zusammengefasst bietet die Lage eine perfekte Mischung aus Ruhe und ländlicher Lebensqualität sowie einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.



