



**90439 Nürnberg**

Neue modern möblierte Wohnung mit Balkon, Stellplatz und Stadtblick



**1.290 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

#### Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.300 €

#### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	98.8

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb

voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Fernseher, Einbauküche, Doppelbett, Garage, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Balkon, Parkett, separate Küche, Telefonanschl., Zentralheizung, Waschmasch., Wannenbad, Internet, Küche, Kabel/SatTV, Fußbodenhzq., Schlafsofa, PKW-Stellplatz



## Beschreibung

Zur Vermietung steht eine modern und voll möblierte 2-Zimmerwohnung in einer neuen, gepflegten Wohnanlage in der Wolgemutstraße.

Die monatliche Miete beträgt 1.290 inklusive Nebenkosten und Internet (zzgl. Strom und 65 für einen Tiefgaragenstellplatz). Die Wohnung besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und hochwertige Möblierung. Das geräumige Wohnzimmer führt auf einen schönen Balkon mit Blick über Nürnberg. Die offene Designerküche ist voll ausgestattet, ideal für Kochliebhaber. Das Schlafzimmer bietet ein komfortables Doppelbett und viel Stauraum. Das moderne Bad mit Badewanne rundet das Angebot ab. Die Lage ist ruhig und zentral, fußläufig zur Innenstadt und nahe allen Annehmlichkeiten. Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang, und ein großer Einzelstellplatz in der Tiefgarage ist verfügbar. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und erleben Sie stilvolles Wohnen in Nürnberg!

## Lage

U-Bahn Station Rothenburger Straße

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neubau

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 98,8 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 06.07.2023

Gültig bis 05.07.2033

Heizungsart keine Angabe

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 2013







**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN