



90443 Nürnberg

Perfekt für eine WG Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit identischer Ausstattung in zentraler Lage



1.290 €

Warmmiete

76 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.600 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

WG-geeignet, Zentralheizung, Waschmasch., Wannenbad, Vinylboden, PVC-Boden, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Küche, Kabel/SatTV, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Einbauküche, DVB-T, Doppelbett



Beschreibung

Die Miete von 1290 umfasst sämtliche Nebenkosten inklusive einer Heizkostenvorauszahlung von 80 Euro, einer Stromvorauszahlung von 50 Euro sowie Highspeed-Internet. PKW Stellplatz gegen Aufpreis möglich.

Diese frisch renovierte, lichtdurchflutete und hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, modernem Design und einer erstklassigen Ausstattung. Dank der identischen Raumaufteilung eignet sie sich ideal für zwei Freunde oder Arbeitskollegen, die eine stilvolle Wohngemeinschaft suchen. Beide Zimmer sind gleich groß und identisch möbliert, jeweils mit einem 140 x 200 cm großen Doppelbett, einem Nachttisch, einem höhenverstellbaren Schreibtisch mit ergonomischem Schreibtischstuhl, einem großzügigen Kleiderschrank sowie einem Sofa mit Schlaffunktion, zusätzlichem Stauraum und einem Smart-TV. Die zentrale Lage sowie regelmäßige Erneuerungen am und im Gebäude sorgen für ein komfortables und stilvolles Wohnenerlebnis. Das Haus verfügt über einen neuen Aufzug, eine effiziente Heizungsanlage und hochwertige Fenster, die den Stadtverkehr optimal abschirmen. Die voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit hochwertigen Markengeräten wie einem Induktionskochfeld, einer Kühl-Gefrierkombination, einem Geschirrspüler und einer Dunstabzugshaube ausgestattet. Sämtliches Kleininventar ist ebenfalls vorhanden. Das moderne Badezimmer mit Badewanne und eigener Waschmaschine bietet zusätzlichen Komfort. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Erholungsangebote. Der nahegelegene Südstadtpark lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während die charmante Altstadt Nürnbergs mit ihrer historischen Kulisse das Gesamtpaket perfekt ergänzt.

Lage

Straßenbahn Landgrabenstraße vor der Tür, 10 Minuten bis Hauptbahnhof und Plärrer oder Innenstadt fußläufig

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar





















