90429 Nürnberg / Innenstadtgürtel West/Nord/Ost

FRISCH SANIERT MIT GRÜNEM AUSBLICK 4-ZIMMERWOHNUNG

1.200 €
Kaltmiete

90 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: +4991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	1.350 €

Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Etagenheizung	✓

Befeuerung

Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

+ komplette Modernisierung
+ Tageslichtbad
+ Wanne
+ Balkon

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Nürnberg, Obere Turnstraße.
Sie werden selbst feststellen können, dass die Raumaufteilung nicht nur schön sondern auch funktional ist.

Die Wohnung ist praktisch Erstbezug nach Renovierung. Böden und Elektrik wurden neu gemacht. Das Bad bekam eine totale Modernisierung, neue Wanne neuen Armaturen und natürlich wurde auch alles neu geweißelt und Türen wie Türzargen ausgetauscht.

Die Küche hat auch den direkten Zugang zum Balkon.

Die Bewohnergemeinschaft freut sich über berufstätige Paare. Aufgrund der Zimmergrößen und Aufteilung ist die Wohnung für maximal 3 Personen geeignet.

Hunde werden sich hier nicht wohlfühlen. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss.

Der Energieausweis nach § 80 des Gebäudeenergiegesetzes ist in der Prüfung und würde im Bedarfsfall nachgereicht.

Lage

Die im Stadtteil Rosenau gelegene Liegenschaft bietet fußläufige Nähe zur Altstadt sowie zu erholsamen Grünflächen.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheke und Ärztehäuser befinden sich in der Umgebung. Ein Kindergarten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen sind in 5-10 Gehminuten erreichbar.

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE