



92318 Neumarkt

Hochwertiges Wohnen im Stadtzentrum! Neumarkt - Mariahilfstraße



1.050 €

Kaltmiete

108 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2007
----------------	------

Zustand

Baujahr	2007
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	2.200 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.09.2026
Gruppennummer	4



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓



Beschreibung

- Einmalige 4- Zimmer Dachgeschosswohnung mit Loggia / Dachterrasse
 - Absolut ruhige Zentrums Lage, abseits der Straßen
 - 2. OG ohne Aufzug im 5-Familienhaus
 - Wohnfläche ca. 108 m²
 - Baujahr 2007
 - Schlafen mit Ankleide
 - Offener Wohn/Essbereich mit Küche
 - Hochwertige Einbauküche günstig auf Wunsch (fast wie neu!)
 - Parkettböden und Fliesen mit Fußbodenheizung
 - Helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
 - Gäste WC
 - Praktischer Abstellraum mit Hauswirtschaft
 - Geschützte Dachterrasse nach Süden mit Ausblick
 - Kellerabteil
 - Tiefgaragenstellplätze zzgl. 50,-EUR mtl.
- Frei ab 01.09.2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















