90429 Nürnberg

Nähe Rosenaupark, Pegnitzgrund + Altstadt! Renovierte 4-Zi.-Altbauwohnung!

1.100 €
Kaltmiete

90 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

bornemann immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900

Zustand

Baujahr	1900

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Nebenkosten	175 €
provisionspflichtig	✕
Kaution	3.300 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Ausstattung

Allgemein

Abstellraum	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Vinylböden im Flur, in der Küche und allen Wohn- und Schlafräumen
- Tageslichtbad hellgrau gefliest mit Dusche, Waschbecken und WC
- Holzfenster
- Naturholztüren
- Gasetagenheizung mit Warmwasserspeicher

Beschreibung

Die 4-Zimmer-Wohnung mit großer Küche und Tageslichtbad liegt im 2. Obergeschoss (kein Lift) eines denkmalgeschützten 6-Familienhauses. Die Wohnung wurde aktuell zeitgemäß renoviert (u.a. Böden, Bad, Elektrik). Großzügige Fenster sorgen für eine gute Belichtung. Alle Zimmer sind geräumig und liegen zur Straßenseite. Vom Flur aus ist ein großes Zimmer begehbar, das in ein zweites Zimmer übergeht. Eine zweite Tür vom Flur führt in das dritte Zimmer, das an das Wohnzimmer angrenzt. Auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich Bad und Küche.

Der Bezug ist kurzfristig möglich.

Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil.

Lage

Gefragte Lage zwischen Rosenaupark und Pegnitzgrund. Ein weiterer Vorteil ist die nahe gelegene Altstadt, die bequem fußläufig erreichbar ist. Eine gute öffentliche Anbindung (ca. zehn Gehminuten zur Straßen- und U-Bahnhaltestelle). Gute Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Gastronomieangebot zählen zu den weiteren Vorzügen.

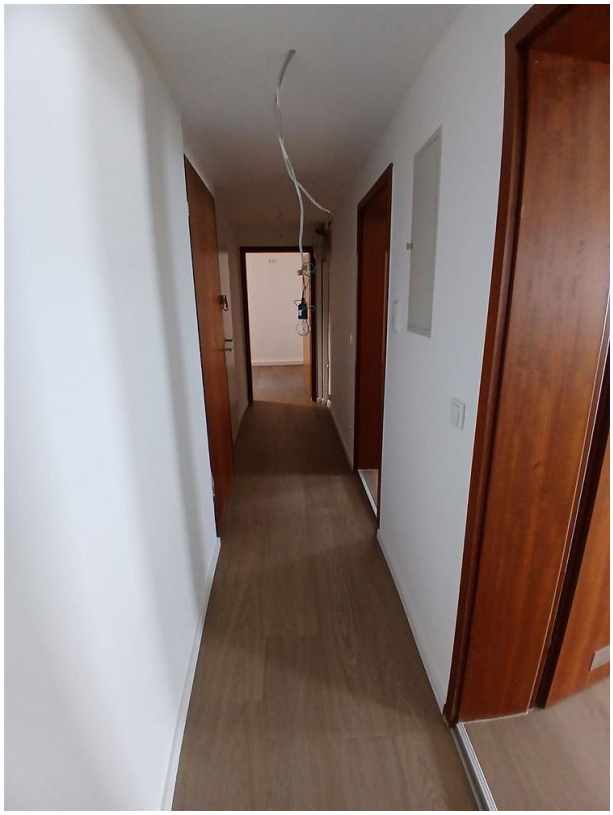
Sonstige Angaben

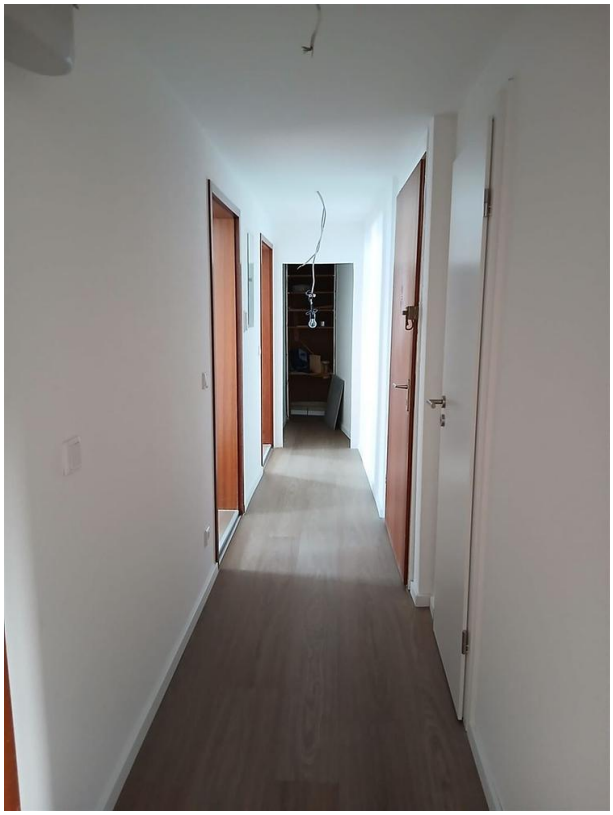
Das Haus steht unter Denkmalschutz, es muss daher kein Energieausweis erstellt werden.

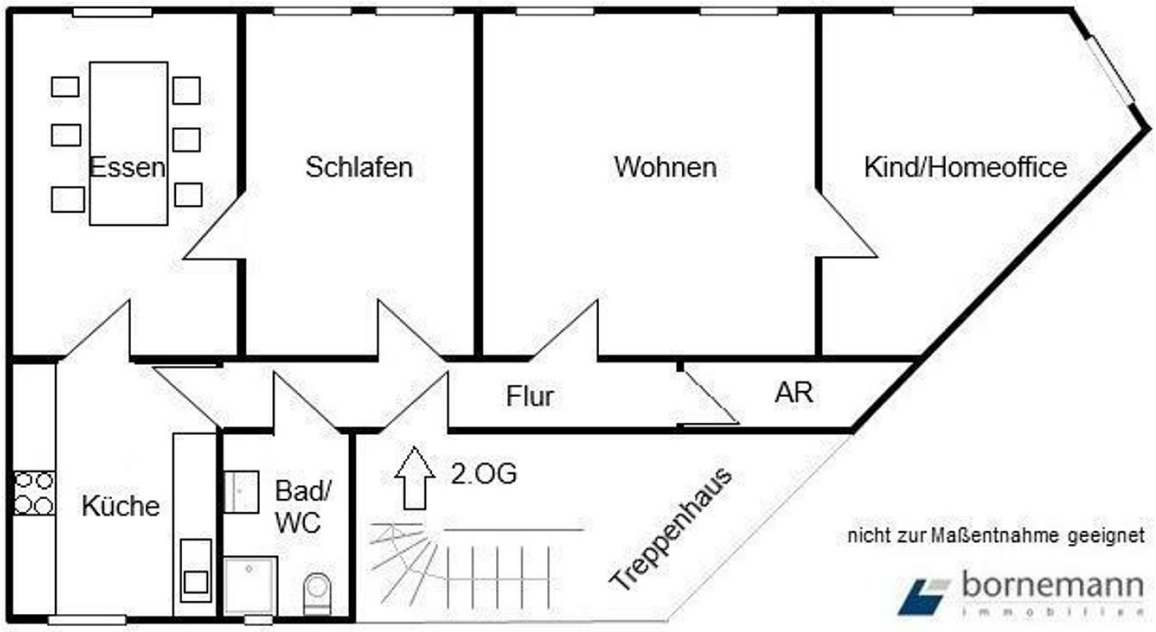
Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 175,-- € ohne Heizkosten.

Salgerstraße
bornemann
immobilien

Salgerstraße






Essen
Schlafen
Wohnen
Kind/Homeoffice
Flur
AR
Küche
Bad/
WC
2.OG
Treppenhaus
nicht zur Maßentnahme geeignet
bornemann
immobilien