



90559 Burgthann / Oberferrieden

Optimale Anbindung - zwischen Burgthann und Neumarkt! Büro in Oberferrieden, Gewerbegebiet Am Espen



660 €

Kaltmiete

79 m²

Gesamtfläche

79 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

 **Lautenschlager Immobilien**

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	79 m ²
Gesamtfläche	79 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.12.2028
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	110.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Preise & Kosten

Kaltmiete	660 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	850 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.980 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert nein

Beschreibung zur Ausstattung

- wertiger Fliesenboden
- Gaszentralheizung, Heizkörper
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Personalbereich (Anschlüsse für Einbauküche vorhanden)
- Sanitärbereich (Badewanne, Dusche mit Kabine, sowie Waschmaschinenanschluss)
- Toilette separat
- DSL verfügbar (100 MBit)



Beschreibung

Gewerberäume, ideal als Büroeinheit:

- Nutzfläche ca. 79 m²
- im 1. Obergeschoss
- eines gepflegten Wohn-/Geschäftshaus
- 3 Räume, Küche, Bad, WC, Abstellnische
- Anteil Abstellraum im Treppenhaus

Miete: 660 € + 190 € Nebenkosten + 19 % gesetzliche MwSt.

Kaution: 1.980 €

Lage

Verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung!

Oberferrieden bei Burgthann (PLZ 90559)

- Gewerbegebiet Am Espen, direkt an der Bundesstraße 8
- Einwohnerzahl Burgthann mit Ortsteilen ca. 11.300
- zwischen Neumarkt und Nürnberg (Entfernung ca. 25 km)
- Nähe Postbauer-Heng, Metropolregion Nürnberg (Nürnberger Land)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.burgthann.de.





Lautenschlager Immobilien GmbH Präsentiert durch FLOWFACT 2017





Lautenschlager Immobilien GmbH Präsentiert durch FLOWFACT 2017



