



90403 Nürnberg

Wohnung mit Dachterrasse und Burgblick in der Nürnberger Altstadt



1.290 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.500 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	76.6

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Handtücher, Fernseher, Einbauküche, Geschirrspüler, separate Küche, Mikrowelle, Geschirr, Waschmasch., Parkett, Kabel TV, Schlafsofa, Duschbad, Doppelbett, Wannenbad, Gasetagenheizung, Internet, Balkon



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom und Gas; Abstellkammer, sehr schöne Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt, großer Balkon mit Burgblick, separate Küche mit Einbauküche
Stellplatz nach Absprache für 150 pro Monat

Lage

Die Bushaltestelle Nürnberg Burgstraße befindet sich nur wenige Fußminuten entfernt Linie 36. Von dort aus ist der Verkehrsknotenpunkt Nürnberg-Plärrer (U-Bahnen, Straßenbahnen, Buslinien) in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 76,6 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 16.07.2019
Gültig bis 15.07.2029
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1958







