



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

### Wohnen aus einem Guss



**398.000 €**

Kaufpreis

**99 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Glossner Immobilien  
...mehr als Immobilien

#### Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen  
Tel.: 004991811299  
[info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	11,03 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2012
----------------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei werdend
--------------	--------------

#### Zustand

Baujahr	2012
---------	------



## Ausstattung

**Heizungsart**

Fußbodenheizung

**Befeuerung**

Gas

**Fahrstuhl**

Personen-Fahrstuhl

**Stellplatzart**

Tief-Garage

**Beschreibung zur Ausstattung**

- + 1A Bauträgerausstattung und Bauträgerqualität
- + Hochwertige Parkettböden
- + Rollläden – elektrisch steuerbar
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- + Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper im Bad
- + Flachduschwanne mit Klarglasdusche
- + Absperrbare Fenstertüren zu Balkonen / Terrassen
- + Loggia mit Markise
- + Video-Sprechanlage mit Farbmonitor
- + Lift / barrierefreie Zugänge
- + Kellerabteil - abschließbar, mit Licht und Steckdose



## Beschreibung

Eine eigene Wohnung kann viel sein: Heimat, Rückzugsraum oder ein Ort, an dem das Leben erst richtig durchstartet. Sie bedeutet persönliche Freiheit, bietet Spielraum zur Entfaltung und gibt ihren Bewohnern das Gefühl, einen Platz zu haben, an dem man gerne zu Hause ist.

Durchdachte Grundrisse bieten Ihnen maximalen Wohnkomfort, der jeden Quadratmeter Wohnfläche sinnvoll nutzt. Die durchgängig hochwertige und stilvolle Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden auch wirklich wohlfühlen.

In der Gießereistraße 7k präsentieren sich nahe der Altstadt modernste Eigentumswohnungen. Das gesamte Haus ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht – mit barrierefreien Zugängen.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

## Lage

In guter Lage unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses moderne Ensemble in der Gießereistraße 7k.

Etwa 15 Minuten sind es fußläufig von hier zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, der Neue Markt ist nur rund 20 Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 10 Minuten zu Fuß erreichbar.



Großer Immobilien  
...mehr als Immobilien

















