



## 90547 Stein

Frisch renoviertes, hochwertig möbliertes, großzügiges Apartment mit Balkon



**890 €**

Warmmiete

**38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	890 €
Kaution	2.000 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	121.8

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Boxspringbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Mikrowelle, Telefonanschl., Vinylboden, Waschmasch., Zentralheizung, Duschbad, Geschirrspüler



## Beschreibung

Die monatliche Miete beträgt 890 inklusive aller Nebenkosten sowie Internet. Strom ist zur Selbstanmeldung durch den Mieter.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Nürnberg Stein. Diese exklusive Wohnung besticht nicht nur durch ihre moderne Ästhetik, sondern auch durch ihre hervorragende Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Das luxuriöse Apartment bietet eine hochwertige Möblierung und eine durchdachte Raumaufteilung. Der Schlafbereich ist mit einem komfortablen 160x200 Bett ausgestattet, das zu erholsamen Nächten einlädt. Das moderne Bad ist eine kleine Wellnessoase für zu Hause.

Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und verfügt über topmoderne Geräte die eine mühelose Zubereitung von Mahlzeiten ermöglichen. Auch eine Geschirrspülmaschine und eine Waschmaschine gehören zur Wohnung. Für alle, die gerne von Zuhause aus arbeiten, bietet diese Wohnung eine hervorragende Homeoffice-Option. Das blitzschnelle Internet stellt sicher, dass Sie in Verbindung bleiben und produktiv arbeiten können. Der Wohnbereich ist mit einem einladenden Chilloutsessel und viel Stauraum ausgestattet. Ein Smart TV sorgt für Entertainment auf Knopfdruck. Ein Highlight der Wohnung ist der sehr große Balkon mit Blick ins Grüne, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Wohnung bietet viel Stauraum, technische Neuheiten und hochwertige Geräte, die den Wohnkomfort erhöhen. Diese exklusive Wohnung in Nürnberg Stein bietet nicht nur eine moderne Ästhetik und eine luxuriöse Ausstattung, sondern auch eine hervorragende Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Ideal für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause mit Homeoffice-Option sind.

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 121,8 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 18.11.2013  
Gültig bis 20.11.2028  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1972











