





90459 Nürnberg

Renoviert - 2 Zimmer - Bad mit Wanne und Fenster -Kücheneinrichtung möglich - frei



695€

Warmmiete

62 m²

Wohnfläche

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum Tel.: 0911/406033 info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.08.2030
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1906
Energieverbrauchkennwert	137,70
Wertklasse	Е

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	610 €
Warmmiete	695 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Zustand	
Baujahr	1906





Ausstattung

Bad		Küche	
Wanne	~	Einbauküche	~
Fenster	~		
		Befeuerung	
		Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Neue Gas-Etagenheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden, im Bad Holz-Isolierfenster mit Rollladen.
- * Helle Innentüren und Türstöcke.
- * Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, WC und Flur mit neuem Vinylboden.
- * Bad ca. 2 m hoch gefliest, mit Fenster, Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.
- * Separates WC mit Fenster.
- * Decken und Wände frisch geweißt.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Satellitenantenne.
- * Fahrradabstellmöglichkeit im Hof vorhanden.





Beschreibung

* Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus.

Lage

- * Gepflegtes Anwesen.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, U-Bahn) vorhanden.
- * Gute Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 137,7 kWh, WW enthalten, Bj. 2025, E.
- * Die Hausreinigung und den Schneeräumdienst übernimmt ein Hausmeisterdienst.
- * Haustierhaltung (Hunde, Katzen) ist vermieterseits nicht erwünscht.
- * Der Vermieter strebt ein längerfristiges Mietverhältnis an.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de!

















