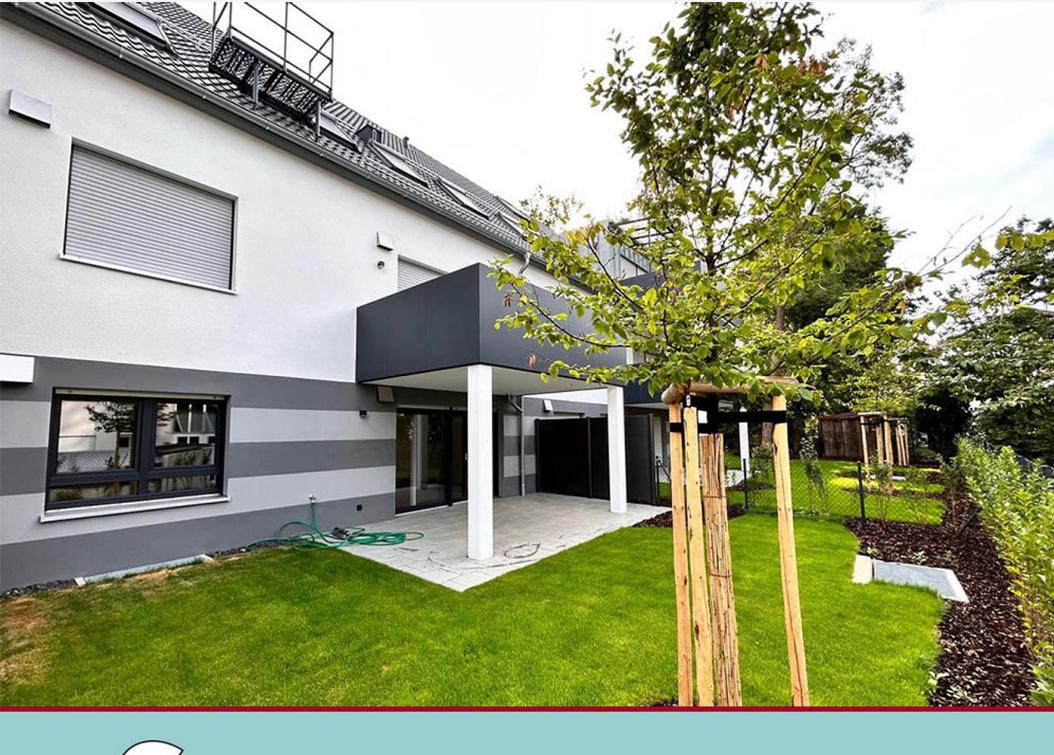




92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Modernes Wohnen in ruhiger Bestlage



760 €
Kaltmiete

58 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2022
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	760 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	2.490 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. September
--------------	--------------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- + Moderner, überdachter Eingangsbereich mit Design-Briefkastenanlage
- + Lift / barrierefreie Zugänge
- + Energieeffizienz KfW 55 + EE – Fortschrittlich und kostensparend: Garantierter Bau und Wärmedämmung nach BEG (Stand 01.07.2021)
- + LTM-Thermo-Lüfter: Niedrige Energiekosten durch Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- + Luft-Wasser-Wärmepumpe und Gas-Brennwertheizung
- + Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hochwertige Fliesen- und Echtholzparkettböden
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung in allen Räumen
- + Design-Bäder mit Superplandusche und Glaskabine
- + Hochwertige Elektroinstallation
- + Rollos – elektrisch steuerbar
- + Videosprechanlage mit Farbmonitor, Rauchmelder und vieles mehr
- + Kellerabteil abschließbar, mit Licht und Steckdose
- + TG-Stellplatz mit abschließbarer Doppelsteckdose (E-Auto, E-Bike, Staubsauger)



Beschreibung

Eine eigene Wohnung kann viel sein: Heimat, Rückzugsraum oder ein Ort, an dem das Leben erst richtig durchstartet. Sie bedeutet persönliche Freiheit, bietet Spielraum zur Entfaltung und gibt ihren Bewohnern das Gefühl, einen Platz zu haben, an dem man gerne zu Hause ist.

In der Wildbadstraße sind nahe der Altstadt neun moderne Eigentumswohnungen entstanden. Eine gehobene Ausstattung in Wohnung, Haus und Garten, technische Innovationen und vielzählige Komfortmerkmale: Das gesamte Haus ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht – mit barrierefreien Zugängen.

Eine Einbauküche ist bereits integriert und kann vom Vormieter abgelöst werden.

Die Wohnung selbst liegt im Erdgeschoss mit einem eigenen Gartenanteil und ist über die Tiefgarage bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Ein Gartenschrank, ein abschließbares Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

Am Rande des Zentrums unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses Mehrfamilienhaus in der Wildbadstraße.

Etwa 20 Minuten sind es fußläufig von hier zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, der Neue Markt ist nur rund 25 Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar.











