



## 08523 Plauen

Solide vermietet ...

Gepflegte Dachgeschoss- Wohnung mit Lift

**86.110 €**

Kaufpreis

**72,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Peter Hüfner Immobilien**

Peter Hüfner

Tel.: +49 911 777711

[info@huefner-immobilien.de](mailto:info@huefner-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	86.110 €
Aussen-Courtage	4,64 % inkl. ges.

### Allgemeine Infos

verfügbar ab \_\_\_\_\_ bzw. \_\_\_\_\_



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines renovierten 12- Familienhauses.  
Das Anwesen hat seinen Ursprung im Jahr 1904 und wurde zur Jahrtausendwende nach den anerkannten Regeln der Baukunst renoviert.  
Im Zuge der Renovierung wurden damals neue Balkone angebaut und ein Aufzug eingebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72 m<sup>2</sup> mit folgender Aufteilung:

Wohndiele ca. 11 m<sup>2</sup>  
Wohnzimmer ca. 23,8 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer ca. 18,4 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 6,9 m<sup>2</sup>  
Küche ca. 10 m<sup>2</sup>  
Abstellraum ca. 0,5 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 3,6 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit einer Fläche von ca. 6,73 m<sup>2</sup>

Die Wohnung ist seit 17 Jahren solide vermietet.  
Die monatliche Kaltmiete beträgt EUR 314,34 bzw. jährlich ca. EUR 3.772,--  
Der Mieteingang erfolgt pünktlich und zuverlässig.

## Lage

---

im schönen Plauen im Vogtland -  
weltbekannt durch Plauener Spitzen -  
am südwestlichen Stadtrand -  
zentrumsnah und doch ruhig -  
in der Nähe einer Kleingartenanlage und der " Weißen Elster"

## Sonstige Angaben

---

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Anwesen handelt.

