



92348 Berg

Funktional - trocken - großzügig! Berg



1.500 €

Kaltmiete

707 m²

Gesamtfläche

707 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN**

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	707 m ²
Gesamtfläche	707 m ²
Gastrofläche	707 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.775 €
Nebenkosten	275 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.000 €



Ausstattung



Beschreibung

Funktional - trocken – großzügig!

- Lagerhalle mit besten Rangiermöglichkeiten – rundum befahrbar
 - 92348 Berg, in zentraler Lage - Nähe Ärztehaus
 - Halle 1: Nfl. ca. 707 m², Vordach, Sektionaltor ca. 4,30 m x 10 m, asphaltierter Boden
 - Kraftstrom- und Wasseranschluss
 - 2 x Sanitär
 - Kurzfristig frei
 - Energieausweis in Vorbereitung
- Hinweis: In der Halle befindet sich ein Pellet-Lager! Beim Auffüllen wird Staub freigesetzt

Miete:

1.500,- EUR + 275,- NK + ges. MwSt.

Kaution:

2 Monatskaltmieten = 3.000,- EUR

Provision:

1 Nettokaltmiete + ges. MwSt. = 1.785,- EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN









