90408 Nürnberg

Nürnberg-Gärten h.d.V. - 3 Zimmer - gepflegt - Bad mit Wanne

199.000 €
Kaufpreis

55,17 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,17 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.08.2028
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	103,90

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1955

Ausstattung

Bad

Wanne	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Befeuerung

Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

* Gas-Etagenheizung mit Warmwasserversorgung.
* Kunststoff-Isolierfenster.
* Innentüren und Türstöcke 2017 erneuert.
* Laminat-, Vinyl-, PVC- bzw. Fliesenböden.
* Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.
* Kücheneinrichtung.
* Sprechanlage mit Türöffner.
* Kellerabteil.
* Bodenabteil.

Beschreibung

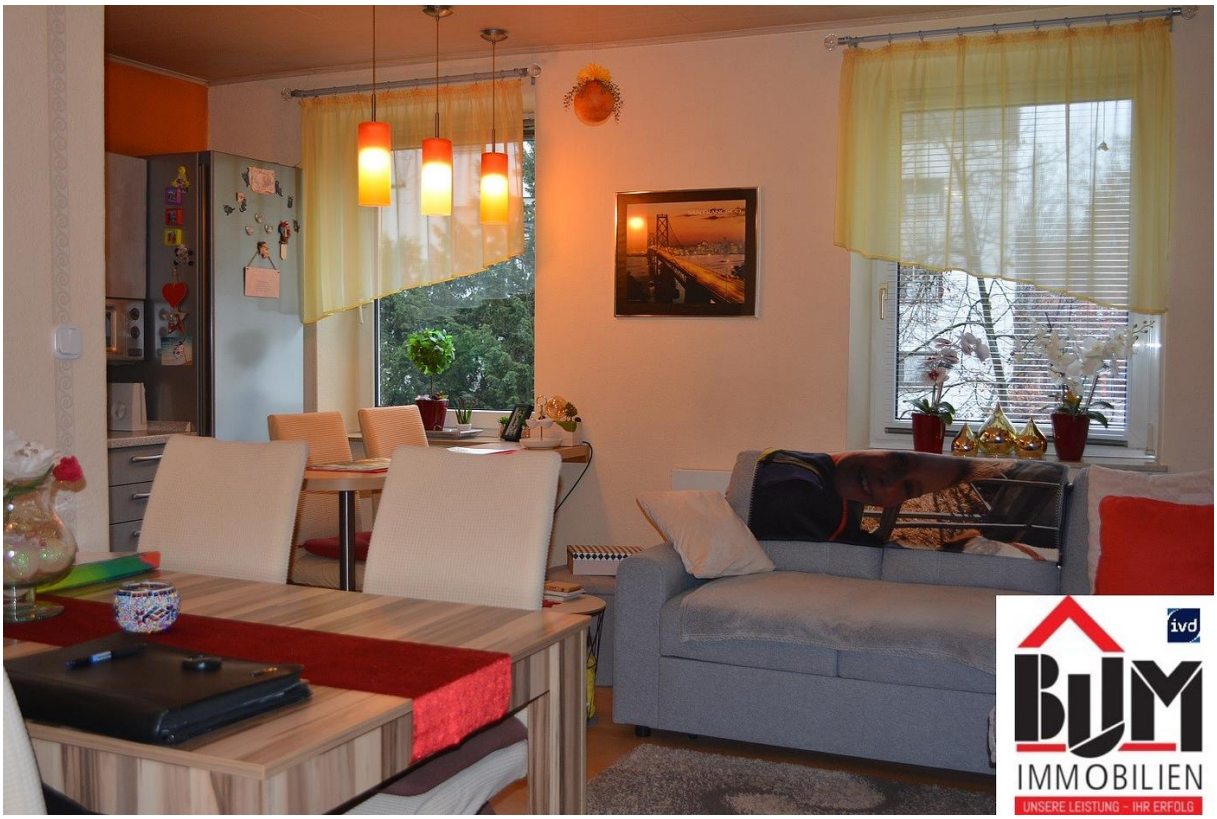
* Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus in Nürnberg-Gärten h.d.V.

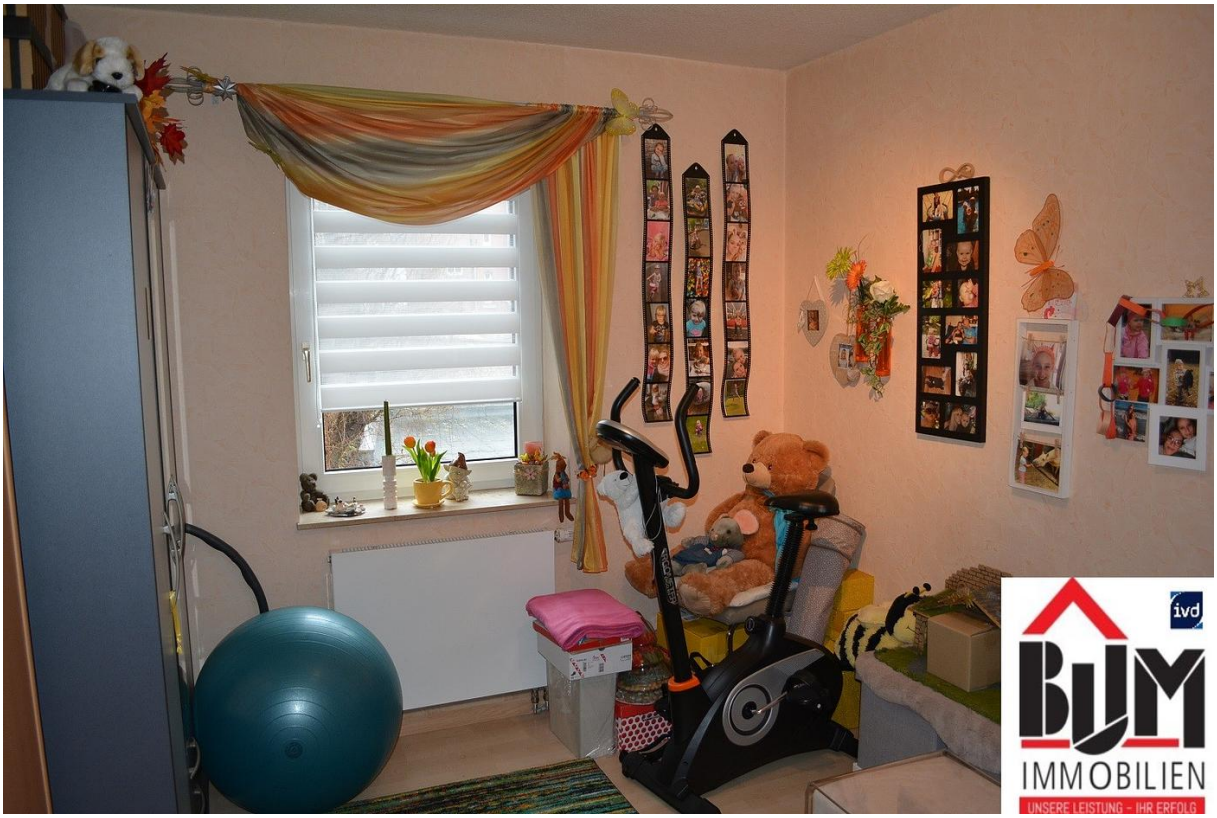
Lage

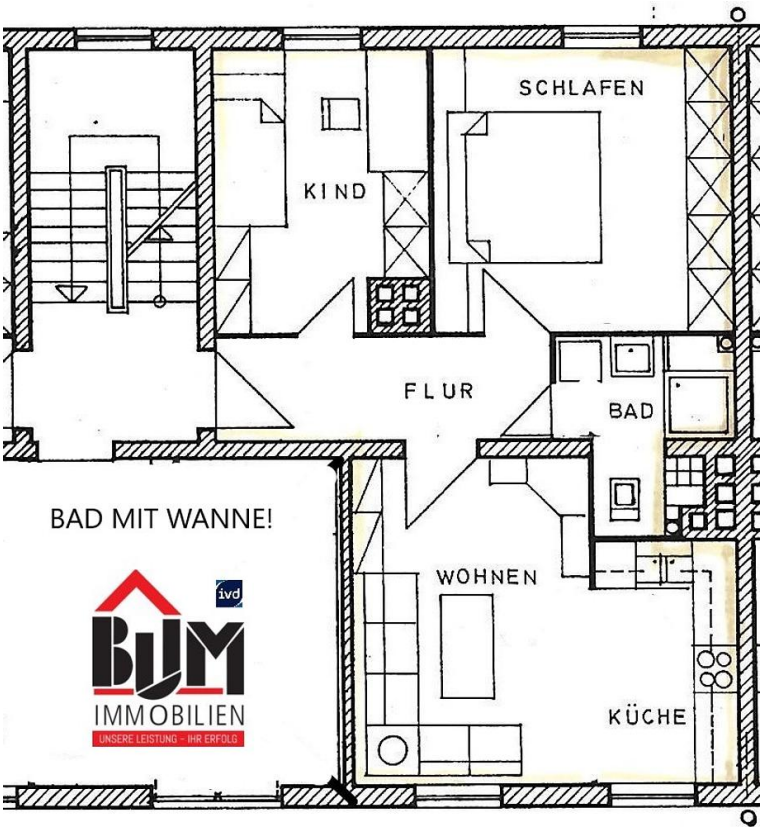
* Nürnberg-Gärten h.d.V.
* Gute Wohnlage nördlich der Altstadtmauer.
* Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
* Gute Anbindung ins Stadtzentrum und zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

* Wärmegedämmte Fassade, in 2023 frisch gestrichen.
* Das Dach wurde im Jahr 2023 erneuert.
* Energieausweis: Bedarf, Gas, Kennwert: 103,9 kWh, D, Baujahr 2007.
* Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
* Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de.






SCHLAFEN
KIND
FLUR
BAD
BAD MIT WANNE!
WOHNEN
KÜCHE