



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Für maximal zwei Personen!



690 €

Kaltmiete

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	220 €
Kaution	2.250 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1981
----------------	------

Zustand

Baujahr	1981
---------	------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Ideal für maximal zwei Personen präsentiert sich diese gemütliche Wohnung im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses.

Großzügig vom Grundriss geschnitten gewähren sämtliche Räumlichkeiten optimale Möblierungsmöglichkeiten.

Wohnen mit eigener Leseecke und einem sonnigen Balkon laden zu wohltuenden Stunden ein.

Die Wohnküche liegt separat und ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet; daneben befindet sich ein idealer Abstellraum.

Schlafen und Arbeiten sind ebenfalls gut geschnitten und gewähren ein wohliges Gefühl in der eigenen Privatsphäre.

Das Tageslichtbad ergänzt durch seine Großzügigkeit die Räumlichkeiten auf der Etage.

Eine Garage schließt sich der Wohnung an.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses. Die Eigentümer wohnen selbst im Erdgeschoss.

Der monatliche Nutzungsabschlag für die Einbauküche in Höhe von 30 Euro ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Lage

Am Rande des Zentrums unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses Wohnhaus am Lärer Weg.

Etwa 1400 m sind es von hier zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, der Neue Markt ist nur rund 20 Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar.



















