



**90402 Nürnberg**

# Moderne Wohnung mit Flair im Herzen der Altstadt



**790 €**

Warmmiete

**32 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



Mitwohnzentrale  
FRANKEN

## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	790 €
Kaution	1.580 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	81

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

### möbliert

moebliert.moeb                    voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Trockner, Zentralheizung, Balkon, franz. Bett, Internet, Münzwaschm.



## Beschreibung

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt., moderne Komplettausstattung, schicker Vinylboden, Waschmaschine und Trockner im Keller, Aufzug, maximale Mietzeit 6 Monate

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910









**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN