



90461 Nürnberg

Schöne, helle Wohnung mit Blick ins Grüne



1.750 €

Warmmiete

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.750 €
Kaution	3.500 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	76.6

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Zentralheizung, Laminat, Doppelbett, Waschmasch., Trockner, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Garage, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, Einbauküche, Fernseher, Internet, Schlafsofa, separate Küche, Mikrowelle



Beschreibung

Miete inkl. aller NK.inkl.Internet

Diese voll möblierte 3,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre wertige Einrichtung und den besonderen heimeligen Charme, der sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt. Das Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein - ob für gemütliche Stunden allein oder gesellige Abende mit Freunden. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Abendessen und gesellige Runden. Das dritte Zimmer kann flexibel genutzt werden als ruhiger Rückzugsort für entspannte Lesestunden, als Homeoffice oder als komfortables Gästezimmer. Die voll ausgestattete Küche beinhaltet alles, was das Herz begehrt - perfekt für Hobbyköche, die gerne kreativ werden. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, auf dem man wunderbar frische Luft schnappen und kleine Auszeiten im Freien genießen kann, ohne das Haus zu verlassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der für bequemes und sicheres Parken sorgt.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 76,6 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 23.10.2017
Gültig bis 22.10.2027
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas E
Baujahr 1995







