



91456 Diespeck

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in einer Seniorenwohnanlage in Diespeck



540 €

Kaltmiete

43 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa

Team AS Immobilien

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	540 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.080 €



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓



Beschreibung

Die barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss einer gepflegten Seniorenwohnanlage bietet ein komfortables und sicheres Wohnumfeld für Seniorinnen und Senioren. Mit einer Wohnfläche von 43 m² überzeugt das Objekt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Zimmer und eine Ausstattung, die auf die Bedürfnisse des altersgerechten Wohnens abgestimmt ist. Bodentiefe Fenster sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre, während der neu verlegte Boden ein modernes und gepflegtes Gesamtbild vermittelt.

Der Wohn- und Schlafbereich ist großzügig geschnitten und bietet durch die bodentiefen Fenster ein angenehmes Raumgefühl. Der neue Bodenbelag ist pflegeleicht und harmonisiert mit der hellen Gestaltung der Räume. Fliegengitter an den Fenstern sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein vorhandenes Pflegebett kann bei Bedarf übernommen werden, ebenso weitere Möbel wie Schränke oder eine Kommode.

Die Wohnung verfügt über eine funktionale Küchenzeile, die ideal in den Wohnbereich integriert ist. Eine separate Speisekammer bietet zusätzlichen Platz für Vorräte. Ergänzend steht ein Abstellraum mit Regal zur Verfügung, der weiteren Stauraum für Haushaltsgegenstände schafft.

Das Badezimmer ist vollständig barrierefrei gestaltet und mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet. Badmöbel, ein Spiegelschrank sowie ein Waschbeckenunterschrank sind bereits vorhanden und bieten ausreichend Stauraum. Die moderne Ausstattung ermöglicht eine sichere und komfortable Nutzung.

Die Wohnung befindet sich in einer speziell für Seniorinnen und Senioren konzipierten Wohnanlage. Barrierefreie Zugänge, kurze Wege und eine ruhige Umgebung schaffen ein angenehmes Wohnumfeld. Die gepflegte Anlage bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Lebensqualität.

Lage

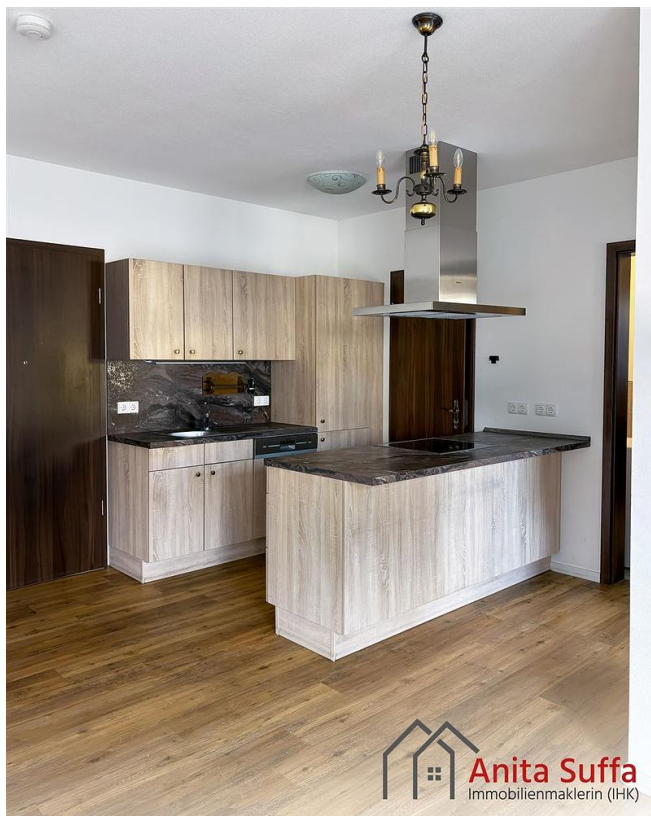
Diespeck liegt mitten im Aischgrund im Landkreis Neustadt an der Aisch–Bad Windsheim und grenzt unmittelbar an die Kreisstadt Neustadt an der Aisch. Die Gemeinde befindet sich auf etwa 301 m ü. NHN und umfasst 12 Gemeindeteile, eingebettet in eine offene, landwirtschaftlich geprägte Tallandschaft.

Diespeck verfügt über eine moderne, gut ausgebaute örtliche Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Betreuungseinrichtungen und einem aktiven Vereinsleben. Gute Erreichbarkeit der Autobahnen A3 (Nürnberg–Würzburg) und A7 (Kassel–Ulm).

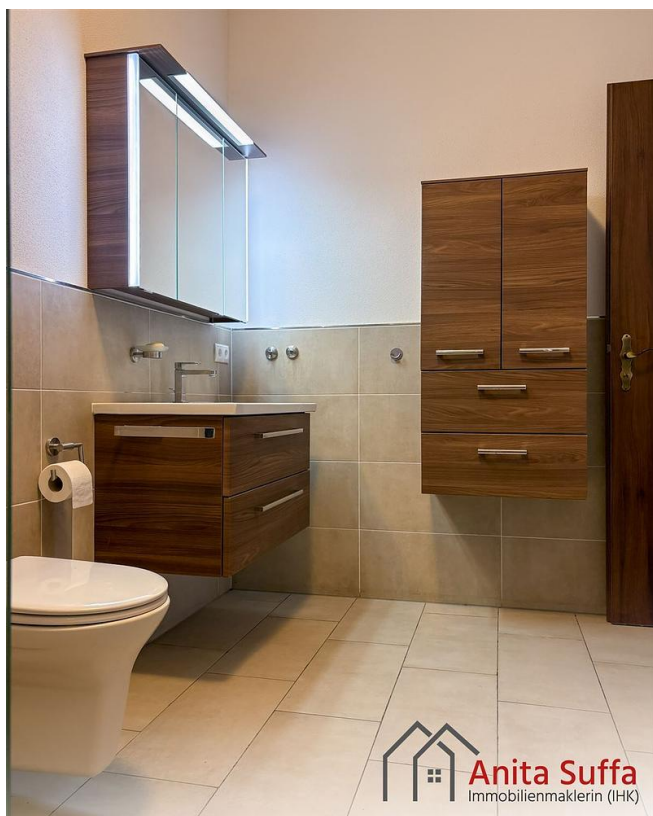
Bahnanbindung über die nahe Kreisstadt Neustadt an der Aisch, nur wenige Minuten entfernt.

Bundesstraße B 8: direkte Verbindung Richtung Nürnberg und Würzburg.

Bundesstraße B 470: Anbindung Richtung Erlangen, Höchstädt a. d. Aisch und in den Steigerwald.









 **Anita Suffa**
Immobilienmaklerin (IHK)



 **Anita Suffa**
Immobilienmaklerin (IHK)