



90478 Nürnberg

* Vielseitig nutzbar - Laden - Ladenbüro - ruhig - gepflegt - provisionsfrei*



1.005 €

Warmmiete

81 m²

Gesamtfläche

81 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	81 m ²
Ladenfläche	81 m ²
Verkaufsfläche	81 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.11.2027
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	B
Energieverbrauchskennwert	70,00
Baujahr (Haus)	2012

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	810 €
Warmmiete	1.005 €
Nebenkosten	195 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×



Ausstattung

Bodenbelag

Kunststoff



Befuerung

Gas



Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung.
- * Kunststoff-Isolierfenster und -Türe.
- * Zugang über Laden und Treppenhaus.
- * Kunststoff-Boden.
- * 1 WC.
- * Netzwerkverkabelung (durch Vormieter).
- * Küche/Aufenthaltsraum.



Beschreibung

- * Vielseitig nutzbar: Gepflegter Laden bzw. Ladenbüro in ruhiger Lage von Glockenhof/ St. Peter.

Lage

- * Ruhige Lage Nürnberg-Glockenhof/St. Peter.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 70 kWh, Baujahr 2012, B, WW enthalten.
- * Nicht für Gastronomie, Spielhallen, o. ä. geeignet.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bum-immobilien.de!







