



90475 Nürnberg

Modernes 1-Zimmer- Apartment



575 €
Warmmiete

30 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	127.7

Zustand

Baujahr	1980
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	575 €
Kaution	1.438 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Geschirr, Fernseher, Doppelbett, Handtücher, Telefonanschl., Mikrowelle, Münzwaschm., Trockner, SAT TV



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt, Boardinghaus Apartment, bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, Stellplatz ist zwingend anzumieten zzgl. 25,00 monatlich

Lage

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 127,7 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 31.10.2016
Gültig bis 30.10.2026
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1980





