



90429 Nürnberg

1-Zimmer Wohnung im Stadtteil Eberhardshof von Nürnberg



750 €
Warmmiete

28 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	60

Zustand

Baujahr	2024
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.500 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
Bis-Datum	01.01.2100
max. Personen	1



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, gehobene Ausstatt., Handtücher, Geschirr, Geschirrspüler, Fernseher, PKW-Stellplatz, Münzwaschm., Internet, Fußbodenhzg., Duschbad, franz. Bett, Zentralheizung, Mikrowelle, Vinylboden, Trockner



Beschreibung

inkl. Nebenkosten als Pauschale, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, zzgl. GEZ zur Selbstanmeldung

Zur Vermietung steht eine moderne 1-Zimmer-Neubauwohnung im modernen Stadtteil Eberhardshof in Nürnberg mit gehobener Ausstattung die durch hochwertige Ausstattungsmerkmale und eine durchdachte Raumaufteilung überzeugt. Die Wohnung verfügt über eine gute ÖPNV-Anbindung und einen Tiefgaragenstellplatz, der für zusätzlich 60,00 monatlich angemietet wird.

Lage

U-1 Maximilianstr.

Sonstige Angaben

möbliert, Neubau, Aufzug, Kellerabteil, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 60 kWh(ma)
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 28.03.2025
Gültig bis 28.03.2035
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2024



