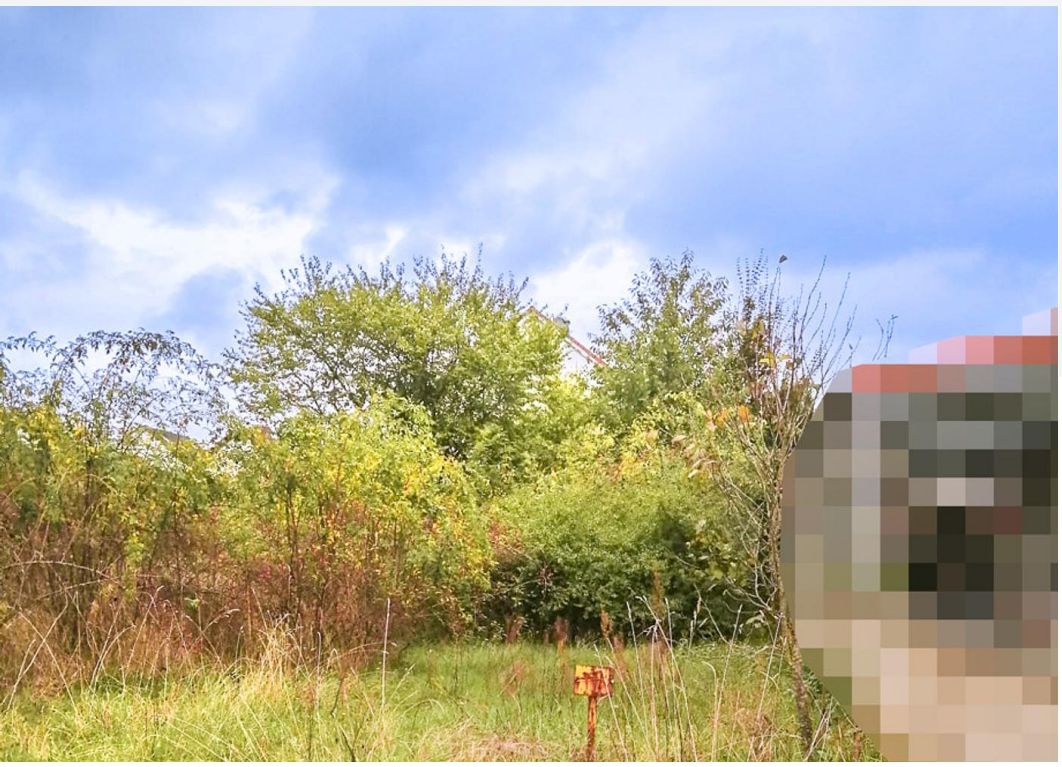
96103 Hallstadt

NEUER PREIS - Baugrundstück in Hallstadt mit ca. 400 m²



179.550 €
Kaufpreis

399 m²
Grundstücksfläche

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	399 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.550 €
Aussen-Courtage	2,98 % incl.

Ausstattung

Beschreibung

Der Bauplatz in einer ruhigen und bereits eingewachsenen Wohngegend in Hallstadt hat die Größe von ca. 399 m² und ist lt. Bebauungsplan mit einem freistehenden Einfamilienhaus bebaubar.

Der Bauplatz befinden sich in einem allgemeinen Wohngebiet.
Zahl der Vollgeschosse II,
GRZ 0,4,
GFZ 0,7.

Gerne können wir Ihnen drei zusammenhängende Bauplätze mit einer Gesamtfläche von ca. 1065 m² anbieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns noch heute Ihre Anfrage und wir senden Ihnen die genaue Lage des Bauplatzes zu.

Lage

Hallstadt mit seinen ca. 9000 Einwohnern ist eine Stadt im oberfränkischen Landkreis Bamberg und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Sie grenzt im Süden direkt an die Stadt Bamberg.

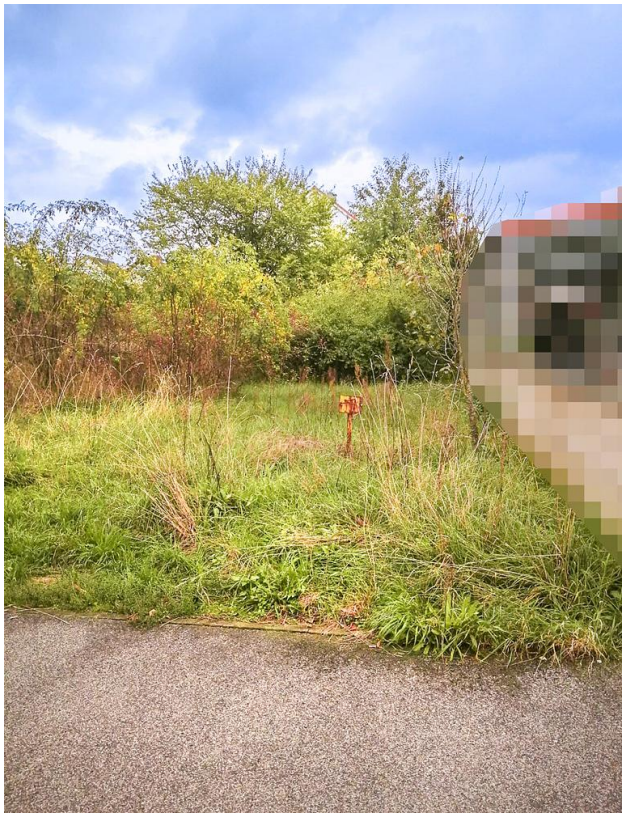
Verkehrstechnisch ist die Stadt sehr gut an die A70 und die A 73 angebunden, der Bahnhof von Hallstadt liegt an der Bahnstrecke Bamberg/Hof. Der Stadtbusverkehr pendelt regelmäßig zwischen den Städten Bamberg und Hallstadt.

In Hallstadt selbst befindet sich eine Grund- und Mittelschule sowie Kindergärten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte) sind fußläufig erreichbar, bzw. durch die unmittelbare Nähe zum Oberzentrum Bamberg optimal abgedeckt.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienspezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienwelt.de