



90762 Fürth

Renovierte 4-Zimmer-Wohnung in Innenstadtlage!



1.050 €

Kaltmiete

91 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Joey Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Nebenkosten	300 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort -
--------------	-------------

Zustand

Baujahr	1900
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines gepflegten und charmanten Altbaus in der Fürther Innenstadt. Ein Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. In den Wohn- und Schlafräumen sind ansprechende Bodenbeläge in Holzoptik verlegt, die für eine angenehme und wohnliche Atmosphäre sorgen.

Die Raumaufteilung kann dem beigefügten Grundriss entnommen werden und bietet ausreichend Platz für verschiedene Wohnkonzepte, beispielsweise für Paare, Familien oder auch für eine Wohngemeinschaft.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional, jedoch bereits etwas in die Jahre gekommen. Sie kann bei Interesse vom Vormieter gegen eine Ablöse in Höhe von 200,00 EUR übernommen werden.

Beheizt wird das Gebäude über eine Ölzentralheizung. Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten und somit in der monatlichen Vorauszahlung berücksichtigt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein großzügiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann kurzfristig bezogen werden, spätestens jedoch zum 01.06.2026.

Lage

Das gepflegte Anwesen befindet sich in zentraler Lage der Fürther Innenstadt in der Marienstraße. Trotz der sehr guten innerstädtischen Lage liegt das Gebäude in einer vergleichsweise ruhigen Seitenstraße, wodurch ein angenehmes Wohnumfeld gewährleistet ist.

Die Fürther Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Dienstleistern ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Fürther Hauptbahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus, U-Bahn sowie Regional- und S-Bahn-Verbindungen in die Metropolregion Nürnberg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenso sind Kindergärten, Schulen und weitere soziale Einrichtungen schnell erreichbar.

Für Freizeit und Erholung bietet die Lage ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten: Der nahegelegene Fürther Stadtpark lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Grünen ein. Darüber hinaus befinden sich das Erlebnisbad Fürthermare sowie vielfältige Kultur-, Gastronomie- und Freizeitangebote der Innenstadt in kurzer Entfernung.



Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!









