



90419 Nürnberg

*Nürnberg-Johannis - neu renoviert - 2 Zimmer - Loggia
- Stellplatz*



1.010 €

Warmmiete

67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	76,60
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	760 €
Warmmiete	1.010 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1991
---------	------



Ausstattung

Bad		Bodenbelag	
Wanne	✓	Fliesen	✓
Befeuerung		Fahrstuhl	
Gas	✓	Personen-Fahrstuhl	✓
Stellplatzart			
Duplex-Garage	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Rollläden bzw. Außenjalousien.
- * Laminatboden im Eingangsbereich und Wohnzimmer. Schlafzimmer, Küche und Abstellraum mit neuem Vinylboden, Bad neu gefliest.
- * Renoviertes Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss.
- * Süd-West-Loggia.
- * Abstellraum.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Kellerabteil mit Licht und Strom.
- * Personenaufzug.
- * Gemeinschaftlicher Trockenraum.
- * PKW-Stellplatz im Hof.



Beschreibung

- * Neu renovierte 2-Zimmer-Mietwohnung mit Süd-West-Loggia und Stellplatz in Nürnberg-Johannis.

Lage

- * Nürnberg-Johannis.
- * Wiesengrund wenige Gehminuten entfernt.
- * Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte fußläufig erreichbar.
- * Öffentliche Verkehrsmittel - Bus, Straßenbahn - vorhanden.
- * Gute Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum bzw. zum "Ring".

Sonstige Angaben

- * Hausreinigung und Schneeräumdienst werden von einem Hausmeisterdienst durchgeführt.
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 76,6 kWh, WW enthalten, Bj. 2022, C.
- * Die Haustierhaltung ist vermietetseitig nicht gewünscht.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de









