



## 90431 Nürnberg

# Exklusives Wohnen am Tillypark Hochwertig möbliertes Haus



**3.290 €**

Warmmiete

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Preise & Kosten

Warmmiete	3.290 €
Kaution	6.580 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	5
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Boxspringbett, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhgz., Gäste-WC, Garage, Zentralheizung, Waschmasch., Wannenbad, Trockner, Terrasse, Laminat, Küche, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, Garten, Kabel/SatTV, separate Küche, PKW-Stellplatz, franz. Bett



## Beschreibung

Exklusives Wohnen am Tillypark Hochwertig möbliertes Haus in bester Lage NürnbergsInmitten der begehrten Wohnlage am Tillypark in Nürnberg erwartet Sie dieses einmalige, luxuriös ausgestattete Haus mit einer Wohnfläche von ca. 140 qm und einem großzügigen, gepflasterten Garten von 200 qm. Mit einer Miete von 3290,00 inklusive Nebenkosten, Internet, einer Garage und zwei zusätzlichen PKW-Stellplätzen bietet dieses exklusive Anwesen alles, was Sie sich für ein stilvolles und komfortables Wohnen wünschen. Lediglich die Kosten Strom werden separat abgerechnet. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch seine moderne und hochwertige Möblierung besticht. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die weitläufige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Terrasse ist perfekt für gemütliche Abende unter freiem Himmel und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch oder eine Lounge-Ecke, um die Sonne zu genießen oder Gäste zu empfangen. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die offene Markeneinbauküche, die das Herz jedes Kochliebhabers höherschlagen lässt. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einer eleganten, modernen Optik, bietet diese Küche alles, was Sie für die Zubereitung kulinarischer Genüsse benötigen. Ein angrenzender Essbereich lädt zu gemütlichen Abendessen in stilvoller Atmosphäre ein. Das Haus verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz und Privatsphäre bieten. Jedes Schlafzimmer ist stilvoll eingerichtet und verspricht dank der komfortablen Ausstattung erholsame Nächte. Ein zusätzliches Ankleidezimmer bietet reichlich Stauraum für Ihre Garderobe und rundet das Wohnangebot perfekt ab. Die beiden luxuriösen Badezimmer lassen keine Wünsche offen. Das große Wannenbad mit Fenster und zusätzlicher Dusche erinnert an eine private Wellnessoase und lädt dazu ein, sich nach einem langen Tag zu entspannen. Das separate Duschbad sowie das Gäste-WC sind ebenfalls modern und hochwertig gestaltet und unterstreichen den hohen Wohnkomfort, den dieses Haus bietet. Für Ihre Wäsche stehen Ihnen eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung, sodass Sie alle Annehmlichkeiten direkt im Haus genießen können. Der pflegeleichte Garten, komplett gepflastert und ohne Rasen, bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Außenfläche und einfacher Handhabung. Hier können Sie Ihre Freizeit unbeschwert genießen, ohne sich um Gartenarbeiten kümmern zu müssen. Die Lage des Hauses am Tillypark zählt zu den besten und beliebtesten Wohngegenden Nürnbergs. Sie profitieren von einer hervorragenden Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Die ruhige und dennoch zentrale Lage macht dieses Haus besonders attraktiv für Familien, die Wert auf eine hochwertige und komfortable Wohnumgebung legen. Direkt vor dem Haus stehen Ihnen zusätzlich zur Garage zwei weitere Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Gäste immer ausreichend Parkmöglichkeiten haben. Dieses außergewöhnliche Haus am Tillypark ist die perfekte Wahl für Familien, die exklusives Wohnen in einer der besten Lagen Nürnbergs suchen. Mit seiner modernen Ausstattung, dem großzügigen Platzangebot und der hervorragenden Lage bietet es Ihnen ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt und höchsten Ansprüchen gerecht wird. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

## Sonstige Angaben

möbliert, Einfamilienhaus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar













