



## 90559 Burgthann

Naturnahes Wohnen in Burgthann - Grub, schönes, großes Baugrundstück - teilbar - Südhanglage - bebaubar mit 2 Einfamilienhäusern



**420.000 €**

Kaufpreis

**1641 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

 **Sparkasse  
Nürnberg**

 **Sparkassen  
Immobilien**  
In Vertretung der VERMITTLUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio  
port.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.641 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
-----------------------------	---------------

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
-----------	-----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	3,57 %
-----------------	--------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- einmalige Naturlage
- ruhige Lage



## Beschreibung

---

Sie lieben naturnahes Wohnen ? Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen! Genießen Sie die unverbaubare und sonnige Lage dieses Grundstücks mit herrlichem Blick und wunderbarem Baumbestand.

Das sonnige Baugrundstück mit 1.641 m<sup>2</sup> Größe ist teilbar und mit 2 Einfamilienhäusern bebaubar. Es befindet sich in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan ist vorhanden, vorgesehen sind zwei freistehende Einfamilienhäuser, zulässige GZF 656,4 m<sup>2</sup>, Anzahl der Geschosse II= I+D und II= U+I.

Das Grundstück ist mit einem Wochenendhaus bebaut. Dieses ist bereit leergeräumt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse sowie weitere Unterlagen zur Verfügung.

## Lage

---

Burgthann ist eine Großgemeinde mit ca. 11.500 Einwohner und liegt auf der Achse Feucht-Altdorf. Geschäfte des täglichen Bedarfs findet man im Ortsteil Oberferrieden. Seit Dezember 2010 ist Burgthann an die S-Bahn angeschlossen. Grub liegt ca. 7 km von Ezelsdorf entfernt und punktet mit seiner ruhigen Wohnlage. In Burgthann gibt es eine Grundschule und Hauptschule. Weiterführende Schulen und Gymnasium bietet Altdorf, eine Realschule befindet sich in Feucht.















# Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



\*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.