93059 Regensburg

Interessant im Gewerbegebiet - Grundstück und Freifläche

850 m²
Wohnfläche

4240 m²
Gesamtfläche

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	850 m²
Gesamtfläche	4.240 m²

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1984

Zustand

Baujahr	1984

Ausstattung

Beschreibung

+ Erschließungszustand

Gas-, Wasser-, Strom- und Glasfaseranschluss vorhanden

+ Entsorgung

Städtisches Kanalsystem vorhanden

+ Lage

Nördlich vom Zentrum

Gute Gewerbelage

An Privatstraße ohne Durchgangsverkehr

Luftlinie zum Zentrum ca. 3 km

Luftlinie zum Bahnhof ca. 3 km

Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

+ Baubeschreibung Fl.Nr. 804/6

Halle aus Stahlbetonfertigteilen mit Kopfbau Büro

Eingeschossig, freistehend, nicht unterkellert

+ Baujahr 1984

+ Modernisierung 2000

Klimaanlage für ein Büro, Kunststofffenster mit Isolierverglasung,
elektrische Rolläden aus Kunststoff, Toilettenanlage in der Halle

Warmwasserversorgung über Elektroboiler

Wärmepumpenanlage für Heizung

+ Außenanlagen

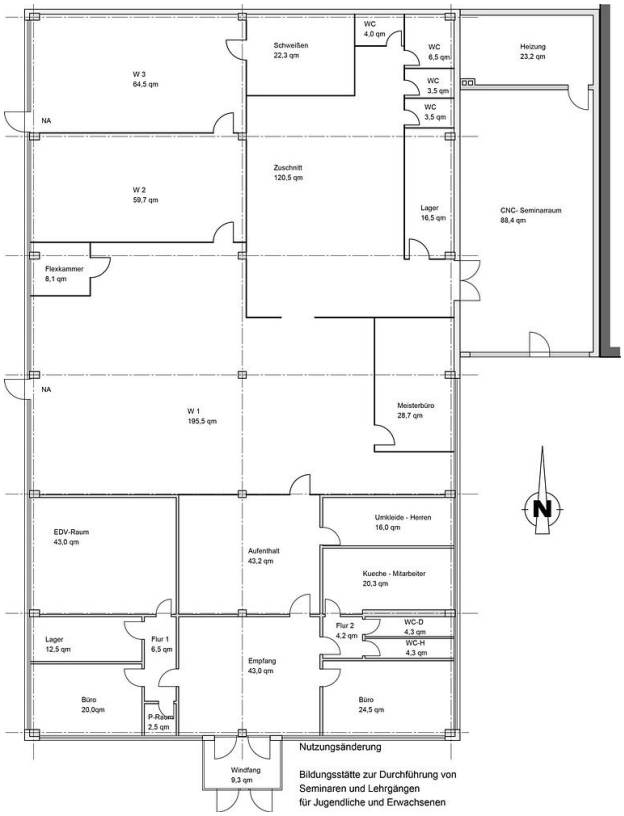
Hofflächen befestigt mit Schwarzdecke und teils mit Waschbetonplatten

+ Nutzflächen

Kopfbau Büro ca. 250 m2
Halle ca. 500 m2
Hallenanbau (Garage/Lagerraum/Heizungsraum) ca. 100 m2

Gesamtfläche ca. 850 m2

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien


W 3
64,5 qm
NA
Schweißen
22,3 qm
WC
4,0 qm
WC
6,5 qm
WC
3,5 qm
WC
3,5 qm
Heizung
23,2 qm
W 2
59,7 qm
Zuschnitt
120,5 qm
Lager
16,5 qm
CNC- Seminarraum
88,4 qm
Flexkammer
8,1 qm
NA
W 1
195,5 qm
Meisterbüro
28,7 qm
N
EDV-Raum
43,0 qm
Aufenthalt
43,2 qm
Umkleide - Herren
16,0 qm
Kueche - Mitarbeiter
20,3 qm
Lager
12,5 qm
Flur 1
6,5 qm
Flur 2
4,2 qm
WC-D
4,3 qm
WC-H
4,3 qm
Empfang
43,0 qm
Büro
20,0qm
P-Raum
2,5 qm
Büro
24,5 qm
Windfang
9,3 qm
Nutzungsänderung
Bildungsstätte zur Durchführung von
Seminaren und Lehrgängen
für Jugendliche und Erwachsenen