



90455 Nürnberg

Schöne, modern möblierte Wohnung



990 €

Warmmiete

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.990 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	128.4

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1972
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Duschbad, Handtücher, SAT TV, Internet, Geschirr, Mikrowelle, franz. Bett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Terrasse, Zentralheizung, Fernseher, Vinylboden, Einbauküche, Küche



Beschreibung

Miete 990 inkl. Nebenkosten, zzgl. 100,- pauschal für Strom und Internet
Objektbeschreibung Willkommen in Ihrer neuen möblierten 2-Zimmerwohnung in Nürnberg Weiherhaus! Diese moderne Einliegerwohnung befindet sich in einem gepflegten 3-Familienhaus und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und die ruhige, attraktive Lage am südlichen Stadtrand von Nürnberg. Die Wohnung liegt in einer sehr guten Wohnlage im begehrten Stadtteil Weiherhaus, südlich von Nürnberg. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen. Die ruhige Umgebung bietet zudem eine entspannte Atmosphäre. Die 65m große Wohnung ist geschmackvoll und modern möbliert, bereit für Ihren sofortigen Einzug. Sie verfügt über zwei geräumige Zimmer, eine komplett ausgestattete Küche sowie ein modernes Badezimmer. Zu den besonderen Annehmlichkeiten gehören die Mitnutzung von Waschmaschine und Trockner.
Zusammenfassung Wohnfläche ca. 65m; Zimmer 2 Ausstattung Möbliert, Waschmaschine, Trockner; Parkmöglichkeit Vor dem Haus Lage Ruhige und attraktive Wohnlage in Weiherhaus, südlicher Stadtrand von Nürnberg

Lage

Buslinien 51,651 und 52

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 128,4 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 20.09.2023
Gültig bis 19.09.2033
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1972





Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN



Mitwohnzentrale
FRANKEN

