



90768 Fürth

HEGERICH: Bürofläche in Fürth ab sofort bezugsfrei!



420 €

Kaltmiete

60 m²

Gesamtfläche

60 m²

Gesamtfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Sarah Deinzer

Tel.: +49 911 131 605-16

sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	60 m ²
Bürofläche	60 m ²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	Fernwärme

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Warmmiete	550 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kautionswert	1.350

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort frei
denkmalgeschützt	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Fenster	✓
---------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

Befeuernng

Fernwärme	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- Sanitäranlagen vorhanden
- Großzügige Fensterflächen
- Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung
- Teppich- und Fliesenboden
- Außenstellplatz inklusive
- Fläche um 40 m² erweiterbar



Beschreibung

Hiermit dürfen wir Ihnen diese renovierte 60 m² große Bürofläche vorstellen. Die hier angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in ruhiger Lage in Fürth im 1. Obergeschoss.

Durch die großen Fenster gelangt viel Tageslicht in die Einheit und bietet Ihnen somit ein optimales Arbeitsumfeld. Somit, das ideale Domizil für Ihr Gewerbe.

Die Einheit besteht aus 2 Räumen, aufgeteilt in eine Fläche mit circa 40 m² und einer Fläche von circa 20 m², hierbei handelt es sich um den Nebenraum, welcher sich somit als z.B. Büro eignet.

Hier sind Ihrer individuellen Einrichtung keine Grenzen gesetzt.

Dank des durchdachten Grundrisses der Räumlichkeiten, haben Sie genug Platz für Ihre Bedürfnisse.

Hier haben Sie zudem einen Wasseranschluss, um sich eine Teeküche einzurichten.

Außerdem verfügt die Immobilie über einen Sanitärraum mit Toilette und Waschbecken.

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

Ein Außenstellplatz steht zur Anmietung bereit, dieser ist bereits in der Warmmiete berücksichtigt.

Die Provision in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten (inklusive MwSt.) trägt der Mieter.

Lage

Im westlichsten Stadtteil Fürths gelegen, bietet die Immobilie alles, was das Herz begehrt: kurze Wege und für die Freizeit neben der Arbeit, Entspannung in der Natur.

In wenigen Minuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel, mit dem Auto sind Sie sofort auf der Südwesttangente, welche Fürth mit Nürnberg verbindet.

Sonstige Angaben

Ihr Vertriebsteam der Hegerich Immobilien GmbH steht Ihnen zur Beantwortung Ihrer Fragen oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins jederzeit gerne zur Verfügung.

Trotz sorgfältiger Aufarbeitung und regelmäßiger Prüfung der Daten und Unterlagen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Unser vollständiges Immobilienangebot sowie weitere Informationen rund um die Immobilie finden Sie auf unserer Webseite.

Gerne unterstützen wir Sie auch beim Verkauf oder bei der Vermietung Ihrer Immobilie.

Kontaktieren Sie uns unter der Tel. 0911 131 605 0 oder besuchen Sie unsere Homepage www.hegerich-immobilien.de.

SIE MÖCHTEN WISSEN, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST?

Berechnen Sie auf nachfolgendem Link selbst einen eventuellen Verkaufs- oder Mietpreis Ihres Objekts!



- Ergebnisbericht umgehend per E-Mail
- Kostenlos und unverbindlich
- Wissenschaftlich fundiert
- www.hegerich-immobilien.de/wertanalyse

