



92318 Neumarkt

Stadtquartier Milchhof - stilvolles Wohnen in Bestlage! Neumarkt - Carl-Zinn-Straße



1.070 €

Kaltmiete

89,13 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,13 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.070 €
Warmmiete	1.295 €
Nebenkosten	225 €
Kaution	2.380 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli/August
--------------	-------------



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

STADTQUARTIER MILCHHOF

3 Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien als Wintergärten,
Neumarkt – Carl-Zinn-Straße

- Hochwertige Wohnung mit idealer Aufteilung
 - DAS Neubau-Projekt STADTQUARTIER MILCHHOF
 - Wohnen in Bestlage
- Zur Altstadt, NeuerMarkt und Landesgartenschau gelände in wenigen Gehminuten
- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt
 - Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten sowie Tagespflege können bei Bedarf bequem über Aufzug besucht werden
-
- 3-Zi.-Wohnung und ca. 89,13 m² Wfl.
 - Highlight: 2 Loggien (teilw. Wintergärten) – ganztags Sonne
 - 2. Obergeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage und barrierefreiem Zugang
 - Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia
 - Separate Küche
 - Hochwertiger Parkettboden
 - Große Diele bietet Platz für Garderobenschrank
 - Schlafzimmer
 - Modernes Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss
 - Kinderzimmer/Büro mit Ausgang zur 2. Loggia
 - 2 Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. á 60,-EUR/Monat)
 - Kellerabteil inklusive
 - Einzug Juli/August 2025 möglich

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















