



92318 Neumarkt

Für 6 Monate zum halben Preis!
Kernsanierte Büroetage an frequentierter Ausfallstraße,
Neumarkt - Regensburger Straße



545 €

Kaltmiete

118 m²

Gesamtfläche

118 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	118 m ²
Gesamtfläche	118 m ²

Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

Preise & Kosten

Kaltmiete	545 €
Warmmiete	780 €
Nebenkosten	235 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.180 €



Ausstattung

Bad

Dusche



Küche

Einbauküche





Beschreibung

Für 6 Monate zum halben Preis!
Kernsanierte Büroetage an frequentierter Ausfallstraße

- Neumarkt – Regensburger Straße
- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss im Geschäftshaus
- Nutzfläche ca. 118 m²
- 2 abgeschlossene, großzügige Büroräume
- Offene Wartezone oder perfekte Fläche für große Arbeitsgeräte
- Hell & freundlich & lichtdurchflutet
- Durchgängig robuste Vinylböden in Holzoptik
- Neue Sanitäranlage mit Badmöblierung und Dusche
- Sep. Sozialraum mit neuwertiger Einbauküche inklusive
- Diverse praktische Einbauschränke - teilweise als Raumteiler genutzt
- Treppenlift für gehbehinderte Mitarbeiter/Kunden vorhanden
- Stellplatz auf Wunsch (á 30,- EUR netto/Monat)
- Sofort frei

Energieausweis:

- In Vorbereitung

Miete:

545,- EUR (6 Monate) dann steigend auf 1.090,- EUR + NK + MwSt.

Kaution:

2 Monatskaltmieten

Provision:

1 Kaltmonatsmiete + ges. MwSt.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















