



## 90469 Nürnberg

# Schöne Wohnung mit Blick auf den alten Kanal!



**895 €**

Warmmiete

**56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	94.5

### Preise & Kosten

Warmmiete	895 €
Kaution	1.890 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Parkett, Fliesenboden, Laminat, Zentralheizung



## Beschreibung

---

Zzgl. 100,-- Nebenkostenvorauszahlung für StromWasserHeizung, inkl. Internet, Die Wohnung hat Blick ins Grüne und auf den Alten Kanal, ist klassisch und modern eingerichtet, Küche ist 1 Jahr alt und mit Geräten ausgestattet, ruhige Lage,

## Lage

---

Straßenbahn Linie 8 Südfriedhof, 10 Min per PKW nach Schwabach

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Kellerabteil  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 94,5 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 09.03.2018  
Gültig bis 08.03.2028  
Heizungsart Ölheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1967











