



## 92360 Mühlhausen

# AM BRÄUHAUS - hochwertiges Wohnen in top Lage! Mühlhausen - Zentrum



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**780 €**

Kaltmiete

**70,54 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 70,54 m² |
| Zimmer       | 3        |
| Schlafzimmer | 2        |
| Badezimmer   | 1        |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2025 |
|----------------|------|

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2025   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 780 €   |
| Warmmiete   | 945 €   |
| Nebenkosten | 165 €   |
| Kaution     | 1.660 € |

### Allgemeine Infos

|               |               |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab  | ab 01.12.2025 |
| Gruppennummer | 0             |



## Ausstattung

---

### Bad

---

Dusche





## Beschreibung

---

NEUBAU-Projekt Am Bräuhaus

Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

- Wohnanlage mit verschiedenen Häusern für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier bietet zahlreiche Vorzüge bei Bedarf: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, weiteres in Planung
- Herrliche Gartenwohnung mit barrierefreiem Zugang
- Schöner Grundriss mit durchdachter Aufteilung
- 3 Zimmer, ca. 70,54 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ruhige Gartenfläche mit ca. 26 m<sup>2</sup> (Richtung Osten)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Separater Kochbereich
- Schlafzimmer
- Büro mit ca. 9,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Tiefgaragen-Stellplatz (zzgl. 50,-EUR/Monat)
- Keine Haustiere erlaubt
- Bezug zum 01.12.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN





## Erdgeschoss



### Wohnflächen Erdgeschoss

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Wohnung 301  | 87,15 m <sup>2</sup>     |
| Gartenanteil | ca. 41 m <sup>2</sup>    |
| Wohnung 302  | 80,79 m <sup>2</sup>     |
| Gartenanteil | ca. 150 m <sup>2</sup>   |
| Wohnung 303  | 104,41 m <sup>2</sup>    |
| Gartenanteil | ca. 87,15 m <sup>2</sup> |
| Wohnung 304  | 228 m <sup>2</sup>       |
| Gartenanteil | ca. 26 m <sup>2</sup>    |









