



90461 Nürnberg

Lichtdurchflutete Wohnung an der Frankenstraße



1.490 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	110.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, WG-geeignet, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Doppelbett, Einbauküche, Schlafsofa, Waschmasch., Fliesenboden, Laminat, Gasetagenheizung, Telefonanschl.



Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 1.490,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 qm Wohnfläche befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage direkt an der Frankenstraße von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes und offenes Ambiente. Sie gelangen von hier aus auf den Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Im weiteren Zimmer finden Sie neben einem Schlafsofa auch einen kleinen Tisch sowie weiteren Stauraum. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirrspüler, Mikrowelle und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine Duschvorrichtung, wie auch über eine Badewanne. Hier finden Sie auch die Waschmaschine und weiteren Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Lage

200m Fußweg zur U-1

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 110,9 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 02.08.2018

Gültig bis 01.08.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1960



