



90403 Nürnberg

Wohnung im Herzen der Altstadt



1.250 €

Warmmiete

52 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.250 €
Kaution	2.500 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	268.3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1955
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Gasetagenheizung, Laminat, Waschmasch., Fernseher, Telefonanschl., gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Mikrowelle, Geschirrspüler, franz. Bett



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom und Gas; Einbauküche voll ausgestattet, hübsches und gepflegtes Haus am Fuße der Burg

Lage

U 1 oder 2 bis Plärrer; Bus Nr. 36 bis Burgstraße

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 268,3 kWh(ma)
Effizienzklasse H
Ausstellungsdatum 17.08.2018
Gültig bis 16.08.2028
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 1955







