90461 Nürnberg

Hübsches Apartment in ruhiger und zentraler Lage



790 €
Warmmiete

38 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Mitwohnzentrale FRANKEN

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	790 €
Kaution	1.580 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	167

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Münzwaschm., Vinylboden

Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 790,00 monatlich, inklusive aller Nebenkosten. Strom ist im Mietpreis inkludiert.

Dieses modern möblierte Apartment mit ca. 38m Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Haus im Süden von Nürnberg. Es liegt nur einen Katzensprung vom nächsten Supermarkt sowie von den Straßenbahnhaltestellen des öffentlichen Nahverkehrs entfernt. Die Wohnung verbindet komfortables Wohnen mit modernem Stil und eignet sich ideal für berufstätige Mieter.
Das helle 1-Zimmer-Apartment ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über ein großes Bett, einen Nachttisch, ausreichend Stauraum, eine gemütliche Couch, einen TV sowie einen Essbereich, der eine angenehme Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie in die separate, Küche voll ausgestattete Küche. Hier erwarten Sie eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher, ein Backofen sowie sämtliches notwendige Küchenzubehör. Zudem bietet sie ausreichend Stauraum für Lebensmittel und Küchenutensilien. Geschirr ist selbstverständlich vorhanden.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt ebenfalls über praktischen Stauraum. Handtücher stehen ebenfalls zur Verfügung. Die ruhige Wohngegend sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und lädt zum Entspannen ein.

Objekt-Details Rückgebäude, möbliert, Mehrfam.haus, Kellerabteil

Ausstattung Zentralheizung, Einbauküche, Fernseher, Geschirr, Handtücher, Münzwaschm.

Lage

Straßenbahnlinie 9, Haltestelle Holzgartenstraße

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 167 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Gültig bis 17.06.2018
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1972


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN