90451 Nürnberg

Verkehrsgünstig - Büro - ruhig - teilmöbliert - provisionsfrei

1.350 €
Warmmiete

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	155 m²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchkennwert	182,70
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1971

Ausstattung

Allgemein	
DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓

Befeuerung	
Öl	✓

Beschreibung zur Ausstattung

* Öl-Zentralheizung.
* Holzfenster mit Innenjalousien.
* Derzeit Nadelfilzteppichböden.
* Raufasertapeten, weiß gestrichen.
* Klimaanlagen.
* Zwei WCs.
* Teeküche mit Einrichtung.
* Computerverkabelung (Kat. 7).
* Anschluss für Beamer im Büro-/Besprechungsraum.
* Server-/Abstellraum.

Beschreibung

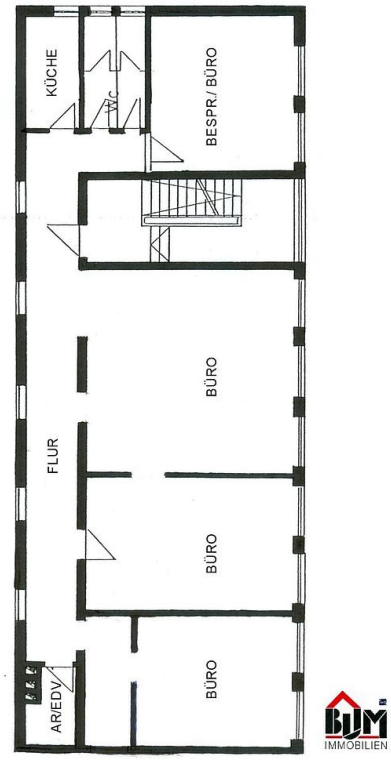
* Helle, verkehrsgünstig und ruhig gelegene Gewerbeeinheit in Nürnberg Nähe Hafen.

Lage

* Nürnberg-Hafen/Maiach.
* Ruhige Lage.
* Gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße in Stadtzentrum, zur Südwesttangente bzw. zum Frankenschnellweg.
* Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

Sonstige Angaben

* Die vorhandene Möblierung kann übernommen werden.
* Energieausweis: Verbrauchsausw., Öl, Kennwert: 182,7 kWh, WW enthalten, Bj. 1971.
* Aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de!


KÜCHE
WC
BESPR./BÜRO
BÜRO
FLUR
BÜRO
BÜRO
AR/EDV
BJM
IMMOBILIEN