



91207 Lauf a. d. Pegnitz

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung für 1-2 Personen



525 €

Kaltmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchskennwert	154,30
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaltmiete	525 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.575 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓



Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss mit Loggia in einem gepflegten Mehrfamilienhaus Bj. 1964. Die helle Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 55 m². Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil. Die vorhandene Einbauküche und weitere Möbelstücke können vom Vormieter gegen eine Ablöse übernommen werden. Haustiere sind leider nicht erwünscht.

Lage

Diese Wohnung liegt in Kotzenhof, einem Stadtteil von Lauf rechts der Pegnitz. Eine Busverbindung ins Laufer Zentrum sowie ein Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe.













